

# Sitzungsvorlage

## zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.12.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/022

---

### Umbau eines Einfamilienwohnhauses im Erd- und Obergeschoss, Errichtung einer Terrasse mit Überdachung und Neubau eines Carports in Gundelsheim, Justinus-Kerner-Straße 8

#### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Justinus-Kerner-Straße" mit 1. Änderung.

Die Planung sieht eine Inanspruchnahme der Bauverbotsfläche für die Terrasse mit Überdachung sowie der Vorgartenfläche für den Carport vor.

Für die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksflächen ist eine Befreiung bzw. Zulassung erforderlich.

In der Umgebung wurden bereits Befreiungen für die Überschreitung des Baufensters und Zulassungen für die Inanspruchnahme der Bauverbotsfläche erteilt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

#### **Anlagen:**

Planunterlagen Justinus-Kerner-Straße 8