

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.12.2023	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2023/023

**Errichtung einer Haustürüberdachung und eines Naturpools in Obergriesheim,
Bibernellenstraße 15, Flst.Nr. 3612
-Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung**

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Vorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Baumgarten".

Die Errichtung der Überdachung und des Pools selbst ist baurechtlich verfahrensfrei.

Der geplante Standort liegt jedoch größtenteils außerhalb der bebauungsplanrechtlich festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen; daher ist für die Inanspruchnahme dieser Fläche ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/ Befreiung erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Bibernellenstraße 15