

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	17.01.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/006

Einbau einer Teeküche und Toiletten in die bestehende Lagerhalle in Gundelsheim, Gottlieb-Daimler-Straße 22 (Flst.-Nr. 854/1) - Nachtrag

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Landratsamt hat bei einer Baukontrolle festgestellt, dass in die bestehende östliche Lagerhalle auf dem o. g. Grundstück ein Küchenraum und Toiletten eingebaut wurden. Der Einbau eines Küchenraums und von Toiletten in einer Lagerhalle ist baurechtlich genehmigungspflichtig. Diese müssen den öffentlich-rechtlichen Vorschriften entsprechen, wie z. B. dem Arbeitsstättenrecht.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Heilbronner Straße".

Als Art der baulichen Nutzung ist für das Baugrundstück ein Industriegebiet (GI) festgesetzt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Gottlieb-Daimler-Straße 22