

Erweiterung, Umnutzung und Sanierung Grundschule Gundelsheim

Flächenzusammenstellung Bestand und Erweiterung
 Grundlage ist die Vorentwurfsplanung vom 26.06.2023

S = reine Schulnutzung

H = reine Hortnutzung

SH oder HS = Doppelnutzung, Fläche bei S oder H

	Umnutzung Bestand
	Programmfläche Schule (Summe AUB, ITB und LVB)
	Nebenflächen Schule
	Programmfläche Schule AUB allgemeiner Unterrichtsbereich
	Programmfläche Schule ITB Lehrmittel, Schülerbücherei, Brennraum, etc.
	Programmfläche Schule LVB Lehrer und Verwaltungsbereich
	Programmfläche Hort
	Nebenflächen Hort

Bestand (ohne Schulcontainer)

UG	Treppe UG-EG	8,8 qm
UG	Werkraum	63,9 qm
UG	Heizung	70,2 qm
UG	Hortgruppe 1	70,4 qm
UG	Hortgruppe 2	47,5 qm
UG	Hortgruppe 3	45,8 qm
UG	Abstellraum/Technik	4,4 qm
UG	WC 1	1,9 qm
UG	WC 2	1,9 qm
UG	Flur WCs	3,0 qm
UG	Eingangsbereich	13,1 qm
UG	Treppenhaus NB UG / OG	32,9 qm
EG	Klasse 1a	70,4 qm
EG	Klasse 2a	72,2 qm
EG	Computerraum	72,2 qm
EG	Klasse 1b	72,2 qm
EG	Lehrmittel 2	21,1 qm
EG	Klasse 1c	72,2 qm
EG	Schulsozialarbeit	47,5 qm
EG	Klasse 2b	72,2 qm
EG	Flur Klassen	75,0 qm
EG	Treppenhaus EG/OG	46,8 qm
EG	Schuldruckerei	38,9 qm
EG	Vorraum WC Mädchen	4,4 qm
EG	WC Mädchen	21,1 qm
EG	Putzraum	4,1 qm
EG	Vorraum WC Jungen	4,4 qm
EG	WC Jungen	21,1 qm
EG	Hausmeister	22,9 qm

EG	Eingangsbereich	66,9 qm
EG	Windfang	8,6 qm
EG	Mehrzweckraum	146,1 qm
EG	Flur Verwaltung	19,5 qm
EG	Lehrerzimmer	50,4 qm
EG	Arbeitsraum	24,8 qm
EG	Lehrmittel 1	28,3 qm
EG	Elternsprech-/ Arztzimmer	13,1 qm
EG	Garderobe / Teeküche	17,4 qm
EG	WC Lehrer	4,3 qm
EG	WC Lehrerinnen	2,4 qm
EG	Treppe EG / UG	5,3 qm
EG	Treppenhaus NB UG / OG	32,9 qm
OG	Klasse 2c	70,4 qm
OG	Klasse 4b	72,2 qm
OG	Klasse 3a	72,2 qm
OG	Kartenraum	13,6 qm
OG	Hort Kernzeit	60,3 qm
OG	Hort Leitung	11,3 qm
OG	Lehrmittel	15,0 qm
OG	Putzraum	6,0 qm
OG	Klasse 3b	72,2 qm
OG	Kursraum	47,5 qm
OG	Klasse 4a	72,2 qm
OG	Flur Klassen	75,0 qm
OG	Treppenhaus EG/OG	46,8 qm
OG	Treppenhaus NB UG / OG	32,9 qm

Summe Fläche Bestand (ohne Schulcontainer)

2.190,1 qm

AUB allgemeiner Unterrichtsbereich	902,0 qm	
ITB Lehrmittel, Schülerbücherei, Brennraum, etc.	116,9 qm	
LVB Lehrer- und Verwaltungsbereich	158,7 qm	
Programmfläche	1177,6 qm	62,06%
Nebenflächen	720,0 qm	37,94%
Gesamtflächen Schule	1897,6 qm	100,00%

Hortfläche HNF	235,3 qm	80,44%
Hortfläche NNF	57,2 qm	19,56%
Hortfläche gesamt	292,5 qm	100,00%
Bestandsfläche Hort und Schule gesamt	2190,1 qm	

Flächenvorgaben:

Schule lt. Anlage 1 (Maximalflächen ohne Inklusionszuschlag)

			Fehlbedarf
AUB allgemeiner Unterrichtsbereich	996,00 qm		94,00 qm
ITB Lehrmittel, Schülerbücherei, Brennraum, etc.	102,00 qm		-14,90 qm
LVB Lehrer- und Verwaltungsbereich	186,00 qm		27,30 qm
Programmfläche	1.284,00 qm	60,00%	106,40 qm
Nebenflächen	856,00 qm	40,00%	136,00 qm
Gesamtflächen Schule	2.140,00 qm	100,00%	242,40 qm
Hortfläche HNF bei Annahme 168 Schüler (3qm/ Schüler)	504,00 qm	60,00%	268,70 qm
Hortfläche NNF	336,00 qm	40,00%	278,80 qm
Hortfläche gesamt	840,00 qm	100,00%	547,50 qm
Fläche Hort und Schule gesamt	2.980,00 qm		789,9 qm

alternativer Ansatz Flächenvorgaben mit Ganztagesbetreuung durch Schule:

AUB allgemeiner Unterrichtsbereich	996,00 qm		
ITB Lehrmittel, Schülerbücherei, Brennraum, etc.	102,00 qm		
LVB Lehrer- und Verwaltungsbereich	186,00 qm		
Gemeinschaftsbereich lt. Vorgabe Anlage 4-1	510,00 qm		
Programmfläche	1.794,00 qm	60,00%	
Nebenflächen	1.196,00 qm	40,00%	
Gesamtflächen Schule	2.990,00 qm	100,00%	799,9 qm

Planung

		Programmfläche		Nebenflächen	
		Bestand	Erweiterung	Bestand	Erweiterung
Untergeschoss					
S	Treppe UG-EG			8,8 qm	
S	SH Werkraum + HG 8	63,9 qm			
S	Technik			70,2 qm	
H	Treppe UG-OG			32,9 qm	
H	Hortgruppe 1	70,4 qm			
H	Hortgruppe 2	47,5 qm			
H	Hortgruppe 3	45,8 qm			
H	Eingangsbereich			13,1 qm	
H	Flur WCs			3,0 qm	
H	WC 1			1,9 qm	
H	WC 2			1,9 qm	
H	Putzraum / Technik			4,4 qm	
Summen Untergeschoss		227,6 qm	0,0 qm	136,2 qm	0,0 qm
Summe Untergeschoss Schule		63,9 qm		79,0 qm	
Summe Untergeschoss Hort		163,7 qm		57,2 qm	

		Programmfläche		Nebenflächen	
		Bestand	Erweiterung	Bestand	Erweiterung
Erdgeschoss					
S	Klasse 1a	70,4 qm			
S	Klasse 2a	72,2 qm			
S	Klasse 3c (bisher Computerraum)	72,2 qm			
S	Klasse 1b	72,2 qm			
S	Lehrmittel	21,1 qm			
S	Klasse 1c	72,2 qm			
S	SH Kursraum (bisher Schulsozialarb.)	47,5 qm			
S	Klasse 2b	72,2 qm			
S	Flur vor Klassenräumen			75,0 qm	
S	Treppe EG-OG			37,8 qm	
S	Putraum unter Treppe			9,0 qm	
S	Schuldruckerei	38,9 qm			
S	Vorraum WC Mädchen			6,7 qm	
S	WC Mädchen			21,1 qm	
S	Vorraum WC Jungen			6,7 qm	
S	WC Jungen			21,1 qm	
S	Hausmeister	22,9 qm			
S	Eingangsbereich			66,9 qm	
S	Windfang			8,6 qm	
S	Schulsozialarbeit	43,0 qm			
S	SH Elternsprech-/Arztzimmer	16,8 qm			
H	Küche mit Nebenräumen			79,8 qm	
H	Mensa	95,1 qm			
H	Vorraum Personal-WC			6,6 qm	
H	Personal WC H			4,3 qm	
H	Personal WC D			2,4 qm	
S	SH Schulbücherei	15,1 qm			
S	Flur vor Mensa			38,6 qm	
S	Aufzug			4,0 qm	
S	Treppe UG-EG			5,3 qm	
S	Treppe UG-OG			32,9 qm	
Summen Erdgeschoss		731,8 qm	0,0 qm	426,8 qm	0,0 qm
Summe Erdgeschoss Schule		636,7 qm		333,7 qm	
Summe Erdgeschoss Hort		95,1 qm		93,1 qm	

		Programmfläche		Nebenflächen	
		Bestand	Erweiterung	Bestand	Erweiterung
Obergeschoss					
S	Klasse 2c	70,4 qm			
S	Klasse 4 b	72,2 qm			
S	Klasse 3a	72,2 qm			
S	Kartenraum	13,6 qm			
S	Klasse 4 c (bisher Hort)	72,2 qm			
S	Lehrmittel	15,0 qm			
S	Putzraum			6,0 qm	
S	Klasse 3b	72,2 qm			
H	HS Hortgruppe 4	47,5 qm			
S	Klasse 4a	72,2 qm			
S	Flur vor Klassenräumen			75,0 qm	
H	HS Hortgruppe 5		70,4 qm		
H	HS Hortgruppe 6		72,2 qm		
S	Lehrerzimmer		108,8 qm		
S	Lehrmittel		18,1 qm		
S	Teeküche				8,3 qm
S	WC Lehrerinnen				4,0 qm
S	WC Lehrer				4,0 qm
H	Hortleitung		43,2 qm		
S	Flur				23,7 qm
H	HS Lernflur, Bewegungsraum HG 7				132,0 qm
S	Aufzug				4,0 qm
S	Treppe EG-OG			46,8 qm	
S	Treppe UG-OG			32,9 qm	
Summen Obergeschoss		507,5 qm	312,7 qm	160,7 qm	176,0 qm

Summe Obergeschoss Schule	460,0 qm	126,9	160,7 qm	44,0 qm
Summe Obergeschoss Hort	47,5 qm	185,8		132,0 qm

	Bestand	Erweiterung		
AUB allgemeiner Unterrichtsbereich	974,2 qm		974,2 qm	
ITB Lehrmittel, Schülerbücherei, etc.	103,7 qm	18,1 qm	121,8 qm	
LVB Lehrer- und Verwaltungsbereich	82,7 qm	108,8 qm	191,5 qm	
Programmfläche	1.160,6 qm	126,9 qm	1.287,5 qm	67,59%
Nebenflächen	573,4 qm	44,0 qm	617,4 qm	32,41%
Gesamtflächen Schule	1.734,0 qm	170,9 qm	1.904,9 qm	100,00%
Hortfläche HNF	306,3 qm	185,8 qm	492,1 qm	63,55%
Hortfläche NNF	150,3 qm	132,0 qm	282,3 qm	36,45%
Hortfläche gesamt	456,6 qm	317,8 qm	774,4 qm	100,00%
Fläche Hort und Schule gesamt	2.190,6 qm	488,7 qm	2.679,3 qm	

Gegenüberstellung Vorgaben und Planung Programmflächen				
Schule	1.284,0 qm	1.287,5 qm		3,5 qm
Hort	504,0 qm	492,1 qm		-11,9 qm
			verbleibender Fehlbedarf	-8,4 qm