

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	gemäß Textteil	---
	O	SD, WD

Art der baulichen Nutzung	---
Bauweise	Dachform

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. Nutzungen, Bauweise, Baugebiet, GRZ, GFZ

§§ 1 (4), 16 (5) BauNVO

Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Freibad und Kiosk

Bauweise

§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche



offene Bauweise

§ 22 BauNVO

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 (7) BauGB



Satteldach

§ 74 (1) 1 LBO



Walmdach

§ 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

§ 9 (6) BauGB

— vorhandene Grundstücksgrenze



Flurstücksnummer



vorhandene Bebauung

A	gemäß Textteil	---
	O	SD, WD

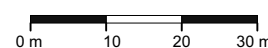
B	gemäß Textteil	---
	O	SD, WD



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Heilbronn
 Stadt: Gundelsheim
 Gemarkung: Gundelsheim

Projekt: 3021
 Maßstab 1:1.000



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Roemheldstraße und Schloßpark, 2. Änderung"

Datum
 14.02.2024

K M B