

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.02.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/027

Errichtung Solarpark mit freistehenden Solarmodulen, neun Trafostationen und einem Betriebsgebäude in Gundelsheim-Böttingen, Böttinger Hof 1, F1St.-Nr. 1176

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Solarpark Böttinger Hof“ in Böttingen. Der Satzungsbeschluss wird voraussichtlich in gleicher Sitzung gefasst, sodass der Bebauungsplan mit Bekanntmachung im Amtsblatt am 07.03.2024 rechtskräftig werden kann. Das Landratsamt Heilbronn hat die Planreife des Bebauungsplan bestätigt, so dass einer Genehmigung nach § 33 BauGB nichts entgegen steht.

Im Plangebiet liegen keine Schutzgebiete, einige Schutzgebiete grenzen unmittelbar an den Geltungsbereich an, wobei hier keine negativen Auswirkungen zu erwarten sind.

Der Betrieb der Photovoltaikanlage verläuft weitgehend emissionsfrei. Es kommt zu keinen erheblichen Lärm-, Staub- oder Geruchsbeeinträchtigungen.

Reflexionen oder Blendungen in Richtung der Ortslagen sowie Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sind aufgrund der topographischen Lage und der Entfernungen nicht zu erwarten.

Der Geltungsbereich ist nahezu vollständig von Wald umgrenzt. Zur Vermeidung von Schäden durch umstürzende Bäume hat die Forstverwaltung einen Mindestabstand von 30 Meter gefordert. Dieser Abstand wird teilweise unterschritten, hierfür wurden entsprechende Haftungsausschlussvereinbarungen zwischen dem Anlagebetreiber und den Waldeigentümern abgeschlossen.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Böttingen liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Ansicht Betriebsgebäude

Ansicht Modultische

Ansicht Trafostation

Ansicht Zaun mit_Infotafel

Übersichtsplan Solarpark Böttinger Hof