

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.02.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/020

Sanierung KiTa Regenbogenland - Ausweichunterbringung Haus der Vereine - Bericht - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Stadtrat Wolfgang Schneiderhan ist befangen, dies betrifft die Vergabe der Elektroarbeiten.

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 16.11.2022 wurde beschlossen, während der Sanierung der KiTa Regenbogenland die Unterbringung von zwei Gruppen im Haus der Vereine als Ausweichunterbringung vorzunehmen. Eine zusätzliche Kleingruppe soll während der Sanierungsarbeiten in der KiTa Villa Kinderbunt untergebracht werden.

Die Planungsleistungen wurden zum damaligen Zeitpunkt an das Architekturbüro Nohé aus Fahrenbach-Trienitz auf Grundlage des Honorarangebots in Höhe von 18.607,07 € (brutto) vergeben.

Im Anschluss wurde ein entsprechendes Baugesuch über die befristete Umnutzung von Vereinsräumen zu einem Kindergarten (befristet bis zum 31.12.2025) erarbeitet und beim Landratsamt Heilbronn zur Prüfung und Genehmigung eingereicht. Die Baugenehmigung wurde am 11.10.2023 erteilt.

Ebenso wurde die befristete Umnutzung eines Mehrzweckraums zu einem Gruppenraum sowie eines Materialraums zu einem Schlafrum in der KiTa Villa Kinderbunt (befristet bis zum 31.12.2025) beantragt. Die Baugenehmigung hierfür wurde am 11.09.2023 erteilt.

Zwischenzeitlich wurden die erforderlichen Gewerke zum Umbau des Vereinsgebäudes als Ausweichunterbringung beschränkt ausgeschrieben.

Über die Vergabe der Arbeiten soll nun beraten werden.

Die Submissionstermine fanden am 19.02.2024 statt.

Schreinerarbeiten:

Insgesamt wurden sechs Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Roos aus Mosbach in Höhe von 38.273,26 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 36.533,00 € (brutto).

Fliesenarbeiten:

Insgesamt wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Himon aus Fahrenbach in Höhe von 9.385,53 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 15.226,05 € (brutto).

Malerarbeiten:

Insgesamt wurden sechs Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Bindnagel aus Mosbach in Höhe von 13.232,80 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 12.381,95 € (brutto).

Trockenbauarbeiten:

Insgesamt wurden sechs Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Christ aus Limbach in Höhe von 7.913,50 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 11.047,96 € (brutto).

Elektroinstallation:

Insgesamt wurden drei Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Schneiderhan aus Gundelsheim in Höhe von 13.879,97 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 10.710,00 € (brutto).

Sanitärinstallation:

Insgesamt wurden vier Firmen zur Abgabe eines Angebots aufgefordert. Zum Submissionstermin ist ein Angebot eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Zimmermann aus Fahrenbach in Höhe von 35.022,66 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung lag bei 26.180,00 € (brutto).

Im Haushalt 2024 stehen für die Durchführung der erforderlichen Umbauarbeiten am Haus der Vereine 178.000,00 € zur Verfügung.

Für die Ausweichunterbringung erhält die Stadt Gundelsheim keine Förderung. Eine Förderung wurde lediglich für die Sanierungsarbeiten am Gebäude der KiTa Regenbogenland bewilligt.

Herr Nohé wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Schreinerarbeiten an die Firma Roos aus Mosbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 38.273,26 € (brutto).

2. Vergabe der Fliesenarbeiten an die Firma Himon aus Fahrenbach auf Grundlage des

Angebots in Höhe von 9.385,53 € (brutto).

3. Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Bindnagel aus Mosbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 13.232,80 € (brutto).

4. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Christ aus Limbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 7.913,50 € (brutto).

5. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Schneiderhan aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 13.879,97 € (brutto).

6. Vergabe der Sanitärinstallationsarbeiten an die Firma Zimmermann aus Fahrenbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 35.022,66 € (brutto).

Anlagen: