

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.02.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/029

Neubau einer Fertigteil-Doppelgarage mit Abstellraum in Böttingen, Keltterrain 10, F1St.-Nr. 1059

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des nicht qualifizierten Bebauungsplans „Keltterrain und Hofgarten mit Änderungen“.

Mit dem Vorhaben wird das Baufenster teilweise überschritten. Hierfür wird ein Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung gestellt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Böttingen liegt bis zu Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Keltterrain 10