

Bericht der Sitzung des Gemeinderats am 27.03.2024

Gemeinderatssitzung vom 28.02.2024

- **Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse**
- **Protokoll**

BMin Schokatz gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 28.02.2024 folgende Beschlüsse fasste:

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss des städtebaulichen Vertrages zum **Ehemaligen Konservengelänge, Gundelsheim** zu.

Der Gemeinderat stimmte dem **Abschluss eines neuen Gaskonzessionsvertrags und eines neuen Stromkonzessionsvertrags** und der **Umstellung der bisherigen Verträge auf die neuen Musterkonzessionsverträge** zu.

Weiter gibt Sie bekannt, dass **landwirtschaftliche Flächen** erworben wurden.

Der **Belastung des Erbbaurechts zugunsten der SG Gundelsheim e.V. mit einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit** (Dachnutzung mit Photovoltaik) wurde zugestimmt.

Der **Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit und einer Vormerkung (Photovoltaik Böttinger Hof)** wurde zugestimmt.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 28.02.2024 wurden keine Einwände erhoben.

Bürgerfragestunde

Ein Bürger erkundigte sich nach den Notfalltreffpunkten im Katastrophenfall und einem entsprechenden Konzept. Er wollte außerdem wissen, wer diese im Brandfall besetze.

Eine Antwort wird Nachgereicht.

Ein Bürger fragte, ob es dem Vollzugsdienst verboten wurde an Samstagen und Sonntagen zu arbeiten. BMin Schokatz verneinte dies.

Bebauungsplan "Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße , Ziegelweg", Gemarkung Gundelsheim

- **Abwägungsbeschluss gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**
- **Billigung des überarbeiteten Planentwurfs**
- **Freigabe für die erneute Offenlegung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/043 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen der Verwaltung, zu den im Zuge der öffentlichen Auslegung, gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB, eingegangenen Stellungnahmen, entsprechend der Abwägungstabelle zu.

2. Zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“,“ werden erneut als Entwurf beschlossen
 - a) Satzung über die planungsrechtlichen Festsetzungen (§ 10 BauGB)
 - b) Satzung über die örtlichen Bauvorschriften (§ 74 LBO)Maßgeblich ist der Bebauungsplanentwurf des Büros KMB, Ludwigsburg vom 27.03.2024.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) i.V.m. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB durchzuführen.
-

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Stadt Gundelsheim – Flächennutzungsplan 2038 mit integriertem Landschaftsplan

- Beratung über die eingegangenen Stellungnahmen - Abwägungsbeschluss

- Beratung über den endgültigen Planentwurf - Feststellungsbeschluss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/045 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den aus der zweimaligen Beteiligung vorliegenden Stellungnahmen gemäß den Abwägungssynopsen “Tabelle 1 - Behörden und Träger öffentlicher Belange“ sowie “Tabelle 2 - Öffentlichkeit“ im Rahmen der Auslegungsfrist vom 26.10.2020 bis 01.12.2020 zu.
 2. Der Gemeinderat stimmt den Abwägungsvorschlägen zu den aus der zweimaligen Beteiligung vorliegenden Stellungnahmen gemäß den Abwägungssynopsen “Tabelle 3 - Behörden und Träger öffentlicher Belange“ sowie “Tabelle 4 - Öffentlichkeit“ “ im Rahmen der Auslegungsfrist vom 20.02.2023 bis 24.03.2023 zu.
 3. Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans über den Flächennutzungsplan 2038 der Stadt Gundelsheim - im Geltungsbereich entsprechend der Planzeichnung und den enthaltenen Darstellungen nach BauGB und BauNVO - in der Fassung vom 30.06.2023 mit seiner Begründung (Teil I) samt Umweltbericht (Teil II)
 4. Der Gemeinderat billigt den zusammen mit dem Flächennutzungsplan aufgestellten Landschaftsplan mit seinem Erläuterungsbericht (Teil III) samt Anlagen (Bestands- und Maßnahmenplan) - in der Fassung vom 30.06.2023.
-

Bebauungsplan Gewerbegebiet "Offenauer Weg II" in Gundelsheim mit Erlass von örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO, Gemarkung Gundelsheim

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/041 verwiesen.

Beschluss:

1. Auf der Grundlage des Abgrenzungsplans (Anlage 1 der Vorlage) des Büros Wick + Partner aus Stuttgart vom 11.03.2024 soll der Bebauungsplan „Offenauer Weg II“, Gemarkung Gundelsheim nach § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt werden.
 2. Der Aufstellungsbeschluss soll öffentlich bekannt gemacht werden.
 3. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, das planungsrechtliche Verfahren durchzuführen.
-

Freibadsaison 2024

- Öffnungszeiten

- Eintrittspreise

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/036 verwiesen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, das Freibad zu den in der Vorlage genannten Zeiträumen zu öffnen und, dass bei guter Witterung eine Verlängerung der Öffnungstage bis einschließlich Freitag, 20.09.2024 möglich ist.
 2. Der Gemeinderat beschließt, die Eintrittspreise gemäß der Anlage der Sitzungsvorlage für die Saison 2024.
-

Annahme von Spenden

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 78 (4) GemO über die Annahme folgender Spenden:

- 1) Katholische Kirchengemeinde, 74831 Gundelsheim-Höchstberg:
Geldspende i.H.v 72,50 € für Kita Höchstberg aus einem Vermächtnisfall.
 - 2) Kreissparkasse Heilbronn, Am Wollhaus 14, 74072 Heilbronn:
Geldspende i.H.v. 1.000,00 € für Naturkindergarten im Rahmen der Aktion „WunschBaum“.
 - 3) Spender, der nicht genannt werden möchte:
Geldspende i.H.v. 500,00 € für Flüchtlingskinder.
-

Bekanntgabe, Verschiedenes

Es haben keine Bekanntgaben stattgefunden.

Des Weiteren beriet der Gemeinderat über ein Baugesuch.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderats vom 27.03.2024 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:

ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 24.04.2024 statt.