

## **Kosten und Abrechnung Baugebiet „Ob dem Dorf V“**

### **Bodenordnung – Umlegung**

Unser Honorar für die Betreuung der Bodenordnung im vereinbarten amtlichen Verfahren wird nach der Einwurfsfläche im Verfahren berechnet und beträgt

#### **1,10 EURO je Quadratmeter Einwurfsfläche.**

Derzeit gehen wir von einer Einwurfsfläche von ca. 32.550 qm aus.

Die Gebühren für die Vermessungsleistungen einschließlich Fortführungsgebühr richten sich nach dem amtlichen Gebührenverzeichnis und werden direkt vom beauftragten Vermessungsbüro und dem Vermessungsamt in Rechnung gestellt.

### **Erschließungsträgerschaft**

Das Honorar für die Erschließung richtet sich nach dem erwarteten Aufwand und wird als pauschaler Betrag je qm Einwurfsfläche berechnet.

#### **1,10 EURO je qm Einwurfsfläche.**

Im Honorar sind die Erarbeitung und Vorlage aller Verträge (Kostenübernahmevereinbarungen, städtebauliche Verträge nach § 11 BauGB) enthalten.

### **Projektsteuerung**

Das Honorar für die Projektsteuerung über alle Leistungsphasen (Bauleitplanung, Bodenordnung und Erschließung) richtet sich nach dem voraussichtlichen Aufwand und der Dauer des gesamten Verfahrens.

Wir berechnen für die Projektsteuerung wie folgt:

#### **1,10 EURO je Quadratmeter Einwurfsfläche.**

Aufgrund der derzeit geplanten Gesamtbruttofläche von ca. 32.550 qm ergeben sich folgende vorläufigen Honorare (gesamt 3,30 EURO je qm Einwurfsfläche):

1. Bodenordnung	35.805,00
2. Erschließung	35.805,00
3. Projektsteuerung	35.805,00
<b>Summe netto</b>	<b>107.415,00</b>

Bei einer geschätzten Nettobaufläche (neu) von ca. 23.100 qm entspricht das einem Anteil von 4,65 EURO netto je Quadratmeter.

Sofern die Einwurfsfläche mehr als 10 % von der angenommenen Fläche (3,2 ha) abweicht, behalten wir uns eine **einvernehmliche** Anpassung der Honorare vor.

In den genannten Honoraren sind alle erforderlichen Abstimmungsgespräche mit den Beteiligten, Termine/Präsentationen im Gemeinderat sowie die Ausarbeitung einer schriftlichen Dokumentation enthalten.

**Sollte eine Abrechnung nach Stundensätzen gemäß Vertrag erforderlich werden, setzen wir folgenden Stundensatz an: 105,00 EURO netto zzgl. 3 % Nebenkostenpauschale.**

Alle Beträge sind netto angegeben und verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer (z. Zt. 19 %).