

**Baugebiet "Ob dem Dorf V"**  
**Stadt Gundelsheim, Stadtteil Höchstberg**

**Berechnung des Kreditbedarfs über eine Erschließungsfinanzierung bei der LBBW**

**Antrag November 2023**

Einwurf Gemeinde qm (ON 2)	0
Zuteilung qm	10.000
Wert Zuteilung	670.000,00 €
Umlegungsvorteil (ca. 10 %)	153.000,00 €

**Mehrzuteilung (Zuzahlung) 517.000,00 €**

**Erschließungskosten 1.900.000,00 €**

Extras (GrundEst, Vermessung, ...) 80.000,00 €

Summe Aufwand 2.497.000,00 €

Reserve/Rundung/Zinsen 103.000,00 €

**Aufwand Grundstückerschließung 2.600.000,00 €**

*Aufwand Vorfinanzierung Planungskosten 200.000,00 €*

**Kreditbedarf gesamt 2.800.000,00 €**

**Verkaufskalkulation**

Bauland qm 10.000

Verkaufspreis (Mittelwert) 280,00 €

**Summe Erlöse Bauplatzverkäufe 2.800.000,00 €**

*Erstattung Vorfinanzierung Planungskosten 200.000,00 €*

**kalkulierter Überschuss 200.000,00 €**

**je Quadratmeter 20,00 €**