

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



| Gremium     | Sitzungsdatum | Behandlung   |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 26.06.2024    | Entscheidung |

**Vorlage Nr.: 2024/058**

**Sanierung KiTa Regenbogenland**  
- Bericht  
- Vergabe der Arbeiten

## **Sachverhalt:**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.01.2022 wurden die Planungsleistungen für die Sanierung der KiTa Regenbogenland vergeben.

Hierbei wurde das Architekturbüro Nohé aus Fahrenbach-Trienzen auf Grundlage des Honorarangebots in Höhe von 128.246,10 € (brutto) mit den Planungsleistungen für das Gebäude und die Innenräume beauftragt.

Die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim wurde auf Grundlage der Honorarangebote in Höhe von insgesamt 105.117,70 € (brutto) mit den Planungsleistungen für die technische Ausrüstung (Heizung, Lüftung, Sanitär, Mess-, Steuer und Regeltechnik sowie Elektro) beauftragt.

Nachdem der Sanierungsumfang in der Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 16.01.2023 festgelegt wurde, wurden die Arbeiten nun zwischenzeitlich öffentlich ausgeschrieben.

Die Submissionstermine der einzelnen Gewerke fanden am 23.05.2024 statt.

## **Bodenbelagsarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von zwölf Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind vier Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Wiedmann Zartmann GmbH aus Offenau in Höhe von 106.989,93 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 152.592,51 € (brutto).

## **Dachdecker- und Blechenerarbeiten, Erweiterung Holzständerbau**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von zehn Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Müller und Grimm GmbH aus Buchen in Höhe von 63.112,55 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 166.641,65 € (brutto).

### **Fliesenarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von acht Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind sechs Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma BB Fliesen und Raumdesign aus Beilstein in Höhe von 40.462,38 € (brutto) abgegeben. Ein Nachlass von 3 % wurde von der Firma eingeräumt, somit liegt die Angebotssumme inkl. Nachlass bei 39.248,51 € (brutto).

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 62.884,36 € (brutto).

### **Gerüstbau, Außenfassade, Wärmeverbundsystem:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 18 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind sieben Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma V. B. Stuck aus Böblingen in Höhe von 66.937,02 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 134.426,86 € (brutto).

### **Trockenbauarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 17 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind zwölf Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Ullrich und Schön aus Fellbach in Höhe von 44.627,38 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 62.840,93 € (brutto).

### **Rohbauarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 16 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind zehn Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma GHT Bau GmbH aus Neckarsulm in Höhe von 58.924,44 € (brutto) abgegeben. Ein Nachlass von 3 % wurde von der Firma eingeräumt, somit liegt die Angebotssumme inkl. Nachlass bei 57.156,71 € (brutto).

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 49.040,49 € (brutto).

### **Malerarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 13 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind zwölf Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Hürtle aus Asperg in Höhe von 9.531,90 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 22.907,50 € (brutto).

### **Fenster, Türen innen + außen:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von 21 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Faustmann GmbH aus Mosbach in Höhe von 189.186,08 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung des Architekturbüro Nohé lag bei 194.029,50 € (brutto).

### **Elektroinstallation:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von zwei Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind zwei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Elektro Hollstein GmbH aus Gundelsheim in Höhe von 135.740,11 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH lag bei 132.851,36 € (brutto).

### **Heizungs- und Lüftungsarbeiten:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von acht Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind drei Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Johmann GmbH aus Limbach in Höhe von 179.266,36 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH lag bei 232.941,30 € (brutto).

### **Sanitärtechnische Anlagen:**

Die Ausschreibungsunterlagen wurden von sechs Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind fünf Angebote eingegangen. Das günstigste Angebot wurde von der Firma Gramlich GmbH aus Limbach in Höhe von 110.676,10 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenschätzung der Ingenieurgesellschaft Seidel mbH lag bei 138.672,65 € (brutto).

Mit der Ausführung der Arbeiten soll bereits Anfang August begonnen werden. Die Fertigstellung ist aktuell für April/Mai 2025 vorgesehen.

Während der Durchführung der Sanierungsarbeiten werden die Kinder unter anderem in der Ausweichunterbringung im Haus der Vereine untergebracht. Die Umbauarbeiten hierfür sollen rechtzeitig bis zum Baubeginn im August fertiggestellt werden.

Für die Maßnahme „Sanierung KiTa Regenbogenland“ fallen gemäß Kostenschätzung rund 2,08 Millionen € an. Hiervon sind im Haushalt 2024 635.000,00 € vorgesehen, im Haushalt 2025 1 Million € und die übrigen Mittel werden im Haushalt 2026 zur Verfügung stehen.

Die Stadt Gundelsheim erhält durch den Ausgleichsstock für die Umsetzung dieser Maßnahme eine Förderung in Höhe von 1 Million €.

Herr Nohé wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

### **Beschlussvorschlag:**

**1. Vergabe der Bodenbelagsarbeiten an die Firma Wiedmann Zartmann GmbH aus Offenau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 106.989,93 € (brutto).**

**2. Vergabe der Dachdecker- und Blechnerarbeiten sowie Erweiterung des Holzständerbaus an die Firma Müller und Grimm GmbH aus Buchen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 63.112,55 € (brutto).**

**3. Vergabe der Fliesenarbeiten an die Firma BB Fliesen und Raumdesign aus Beilstein auf Grundlage des Angebots in Höhe von 39.248,51 € (brutto).**

4. Vergabe der Gerüstbauarbeiten, Arbeiten an der Außenfassade sowie am Wärmeverbundsystem an die Firma V. B. Stuck aus Böblingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 66.937,02 € (brutto).
5. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Ullrich und Schön aus Fellbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 44.627,38 € (brutto).
6. Vergabe der Rohbauarbeiten an die Firma GHT Bau GmbH aus Neckarsulm auf Grundlage des Angebots in Höhe von 57.156,71 € (brutto).
7. Vergabe der Malerarbeiten an die Firma Hürttle aus Asperg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 9.531,90 € (brutto).
8. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Fenster und Türen innen + außen an die Firma Faustmann GmbH aus Mosbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 189.186,08 € (brutto).
9. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma Elektro Hollstein GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 135.740,11 € (brutto).
10. Vergabe der Heizungs- und Lüftungsarbeiten an die Firma Johmann GmbH aus Limbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 179.266,36 € (brutto).
11. Vergabe der Arbeiten zur Erneuerung der Sanitärtechnischen Anlagen an die Firma Gramlich GmbH aus Limbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 110.676,10 € (brutto).

**Anlagen:**