

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	24.04.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/060

Errichtung einer unbeleuchteten Werbeanlage in Gundelsheim, Heilbronner Str. 17

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Ortsbauplans.

Als Art der baulichen Nutzung ist das Grundstück als gemischte Baufläche ausgewiesen.

Die Werbeanlage soll außerhalb des Baufensters errichtet werden.
Hierfür ist eine Befreiung erforderlich.

Der Plakatanschlag wechselt alle 10 Tage.

Neben dem geplanten Standort steht bereits eine Werbeanlage.

Durch die teilweise an einem Grundstück gleich mehrfach angebrachten Werbeschilder wird das Orts- und Straßenbild ziemlich beeinträchtigt. Außerdem soll das Werbeschild ohne Abstand direkt an der Grundstücksgrenze angebracht werden.

Im Hinblick auf den Straßenverkehr darf von der Werbeanlage keine Blendwirkung oder Sichtbehinderung ausgehen.

Bei der Gestaltung dürfen Materialien die geeignet sind, das Ortsbild oder die Landschaft zu verunstalten, nicht verwendet werden. Die Umgebung ist zu berücksichtigen.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Heilbronner Str. 17