

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	24.04.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/062

Nutzungsänderung der bisher genehmigten Gaststätte mit Biergarten von Saisonbetrieb in Vollbetrieb in Gundelsheim, Roemheldstraße 22 (Flst.-Nr. 35/4)

Sachverhalt:

Die Stadt Gundelsheim beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Roemheldstraße und Schloßpark", 2. Änderung.

Bisher wurde der Gaststättenbetrieb während der Betriebszeit des Freibades durch das Landratsamt Heilbronn am 28.11.2023 genehmigt.

Laut den planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Roemheldstraße und Schloßpark“, 2. Änderung ist ein ganzjähriger Gastronomiebetrieb zulässig.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Lageplan Roemheldstr. 22