
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 24. April 2024

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträte

Karl-Otto Englert
Michael Förch
Kerstin Gerstle
Birgit Greiß
Linda Greiß
Annika Hartmann
Ulrich Heinz
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Michael Juratovic
Katja Kolb
Jürgen Koß
Matthias Lang
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Tobias Meckes
Thomas Ostberg
Michael Schäfer
Faiza Schardey
Eberhard Scheuerle
Wolfgang Schneiderhan
Susanne Schrank
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Rudolf Sprenger

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Klotzbücher

Bemerkungen

von der Verwaltung

Andreas Ockert
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Thomas Dopfer
Joachim Kille

Bemerkungen

TOP 4
TOP 5

Abwesend:

<u>Stadträte</u>	<u>Bemerkungen</u>
Stefanie Hohns	
Denise Lachmann-Gnanapiragasam	

<u>Ortsvorsteher</u>	<u>Bemerkungen</u>
Eberhard Ziegler	

Dauer: 19:00 Uhr bis 20:50 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende Stadträte Schriftführer

StRin B. Greiß

BM Schokatz StR Lang Herr Klotzbücher

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 27.03.2024
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
- 2 2024/059 Ausschreibung Bestattungsleistung
 - Vergabe der Dienstleistung
- 3 2024/049 Freiwillige Feuerwehr Gundelsheim, Neuwahlen der Abteilungskommandanten
 - Bestätigung durch den Gemeinderat
- 4 2024/055 Städtebauliche Entwicklung des Baugebiets "Ob dem Dorf V" in Höchstberg;
Abschluss eines Erschließungs- und Kostentragungsvertrag mit der ESB KommunalProjekt AG
- 5 2024/053 Dach Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim
 - Bericht
 - Vergabe der Arbeiten
- 6 2024/061 Kindergartenangelegenheiten und Hort; Änderungen der Gebühren zum Kindergartenjahr 2024/2025 und 2025/2026
- 7 2024/051 Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen
 - Verwaltungsgebührensatzung
- 8 2024/047 Sanierung Kolpingstraße, Gundelsheim
 - Bericht
 - Vergabe der Arbeiten
- 9 2024/050 Sanierung Obergriesheimer Straße Gundelsheim - Abwasserbeseitigung
 - Bericht
 - Vergabe der TV-Untersuchung
- 10 2024/060 Errichtung einer unbeleuchteten Werbeanlage in Gundelsheim, Heilbronner Str. 17
- 11 2024/057 Errichtung einer Stellplatz- und Hauseingangsüberdachung sowie Errichtung von zwei Stellplätzen in Gundelsheim, Jörgweg 3
- 12 2024/062 Nutzungsänderung der bisher genehmigten Gaststätte mit Biergarten von Saisonbetrieb in Vollbetrieb in Gundelsheim, Roemheldstraße 22 (Flst.-Nr. 35/4)
- 13 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 27.03.2024

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

BMin S C H O K A T Z gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 27.03.2024 folgende Beschlüsse fasste:

Nahversorgung Obergriesheim

Das Gebäude und Grundstück Bachenauer Straße 2 wurde an eine Privatperson veräußert und eine Dienstbarkeit wird hinterlegt.

Installation PV-Anlage Heuchlinger Straße 23

Der Gemeinderat erteilte die Zustimmung zum Antrag der Sozialstation Krumme Ebene gGmbH auf Vertragsänderung.

Solarpark Bernbrunn;

Die Verpachtung der Kabeltrasse und die Bewilligung einer beschränkt persönlichen Dienstbarkeit wurden beschlossen.

Weiter fasste der Gemeinderat über **die Turnusmäßige Verpachtung landwirtschaftlicher Grundstücke Gemarkung Bachenau, Tiefenbach und Obergriesheim; hier: Beschluss über die Neuverpachtung**, Beschluss.

Annahme von Spenden

Der Gemeinderat nahm den oder die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten zur Kenntnis.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 27.03.2024 werden keine Einwände erhoben.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 059 - (TOP 2)

**Ausschreibung Bestattungsleistung
- Vergabe der Dienstleistung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/059 verwiesen.

Frau T I L L erläutert die Vorlage.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Zuschlag für die Bestattungsleistungen als Dienstleistung für die städtischen Friedhöfe in Gundelsheim einschließlich den Ortsteilen Bachenau, Höchstberg, Michaelsberg (Böttingen), Obergriesheim und Tiefenbach wird auf das Angebot wie folgt erteilt (Zuschlagsentscheidung):

**Bestattungen Strässer e.K.
Roigheimer Str. 45
74219 Möckmühl**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 049 - (TOP 3)

**Freiwillige Feuerwehr Gundelsheim, Neuwahlen der Abteilungskommandanten
- Bestätigung durch den Gemeinderat**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/049 verwiesen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig den in der Sitzungsvorlage aufgeführten Wahlen zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 055 - (TOP 4)

**Städtebauliche Entwicklung des Baugebiets "Ob dem Dorf V" in Höchstberg;
Abschluss eines Erschließungs- und Kostentragungsvertrag mit der ESB Kommunal-
Projekt AG**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/055 verwiesen.

Herr D O P F E R von der ESB KommunalProjekt AG und Herr O C K E R T stellen mögliche Szenarien im Hinblick auf die Ausfallbürgschaft und das kreditähnliche Rechtsgeschäft, welche beide genehmigungspflichtig sind, vor und beantworten hierzu Rückfragen aus den Reihen des Gemeinderats. Insbesondere Fragen zu einem möglichen Rückkauf von Grundstücken nach Ablauf der achtjährigen Verfahrensdauer werden intensiv diskutiert.

Herr O C K E R T verweist hierzu auf frühere Erschließungsverträge, bei denen allerdings ein solcher Fall bisher noch nie aufgetreten sei, und erläutert die Notwendigkeit der Genehmigung bei diesem so genannten kreditähnlichen Rechtsgeschäft.

Herr D O P F E R weist abschließend darauf hin, dass Kommunen je nach Haushaltslage ohne weiteres zwei oder drei Bauplätze ohne Darlehen bezahlen können, wenn ein Rückkausfall eintritt und dies absehbar sei. Dies sei in der Regel wirtschaftlicher, als Grundstücke um jeden Preis, teilweise sogar unter Wert, innerhalb der Vertragslaufzeit zu verkaufen.

StR E N G L E R T erkundigt sich nach der Größe des Baugebietes.

Herr D O P F E R antwortet, dass es nach aktuellen Stand insgesamt 23.000 m² seien.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem Erschließungsvertrag und dem Kostentragungsvertrag sowie der Ergänzenden Vereinbarung zum Erschließungs- und Städtebaulichen Vertrag mit der ESB KommunalProjekt AG in der vorliegenden Fassung zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der Ausfallbürgschaft i.H.v. 2.800.000 € zugunsten der ESB KommunalProjekt AG im Darlehensvertrag bei der LBBW auf Grundlage der vorgelegten Kalkulation zu.**
- 3. Der Gemeinderat stimmt der Abverkaufsprognose anhand der ihm vorliegenden Interessentenliste zu.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 053 - (TOP 5)

Dach Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/053 verwiesen.

Herrn Joachim K I L L E aus Ilvesheim ist anwesend.

StR K O ß und StR L U S T I G äußern sich, dass die Reinigung der Dachrinnen vom Bauhof vorgenommen werden soll.

StR S C H N E I D E R H A N spricht sich gegen ein Kupferdach aus, da wieder die Gefahr eines Diebstahls bestehe.

Der Gemeinderat fasst folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat schließt sich mehrheitlich dem Vorschlag des Technischen- und Umweltausschuss an und spricht sich für die Durchführung der Variante 1 aus.
 - 1.1 Der Gemeinderat lehnt mehrheitlich die Beauftragung der Dachreinigung auf Grundlage des Wartungsangebots in Höhe von 455,00 € (brutto) ab.
 - 1.2 Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Verwaltung zu beauftragen, Vergleichsangebote über die Errichtung eines Laubfanggitters einzuholen und nach entsprechender Prüfung zu beauftragen.
2. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Beauftragung von Herrn Joachim Kille aus Ilvesheim mit der Bauleitung sowie fachtechnischen Beratung auf Grundlage des Honorarangebots in Höhe von 1.643,39 € (brutto).
3. Einstimmig beschließt der Gemeinderat die Vergabe der Blitzschutzarbeiten an die Firma Lösch GmbH & Co. KG Blitzschutzbau aus Offenburg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 1.570,80 € (brutto).
4. Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich der Verwendung der zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 26.500,00 € für die Reparatur des Friedhofdaches in Gundelsheim zu.
5. Mehrheitlich beschließt der Gemeinderat, dass die geplanten Maßnahmen in 2024 zunächst zurückgestellt werden und im Haushalt 2025 neu veranschlagt werden sollen.
6. Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Bereitstellung der restlichen erforderlichen außerplanmäßigen Ausgaben zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 061 - (TOP 6)

Kindergartenangelegenheiten und Hort; Änderungen der Gebühren zum Kindergartenjahr 2024/2025 und 2025/2026

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/061 verwiesen.

Auf Nachfrage von StRin G E R S T L E erläutert Herr Klotzbücher die Thematik der Mittagsverpflegung und gibt an, dass die Preise seit über 10 Jahren gleich geblieben seien.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

- 1. Der Änderung der Betreuungsgebühren zum 01.09.2024 und zum 01.09.2025 wird wie vorgeschlagen zugestimmt.**
- 2. Die Änderung der Gebühren für die Mittagsverpflegung zum 01.09.2024 wird zur Kenntnis genommen.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 051 - (TOP 7)

**Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen
- Verwaltungsgebührensatzung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/051 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gebührenkalkulation der Allevo Kommunalberatung vom 28. März 2024 wird zugestimmt. Sie hat dem Gemeinderat bei der Beschlussfassung über die Gebührensätze vorgelegen.**
- 2. Den in der Gebührenkalkulation enthaltenen Ermessensentscheidungen (vgl. Erläuterungen Ziff. 8) wird ausdrücklich zugestimmt.**
- 3. Bei den ermittelten Gebührensätzen handelt es sich um Gebührenobergrenzen. Zugunsten der Verwaltungspraktikabilität sollen diese Sätze abgerundet werden:**
 - Kleinbeträge auf volle 10 cent
 - Beträge ab 5 € auf volle 50 Cent
 - Beträge ab 20 € auf volle Euro
 - Beträge ab 120 € auf volle 5 Euro
- 4. Bei folgenden Tatbeständen soll eine nicht kostendeckende Gebühr festgesetzt werden:**
 - Fundsachen mit einem Wert von bis zu 50 € (Ziff. 6.1)
 - Gewerbean- und -ummeldung (Ziff. 9.1.1 & 9.1.2)
 - Gestattungen (Ziff. 10.1)
- 5. Beim Amts- bzw. fachbereichsinternen Anteil des Gemeinkostenzuschlags wird eine Spannweite von 10-40 % empfohlen. Das Gremium setzt diesen Anteil im unteren Mittelbereich in Höhe von 20 % fest.**
- 6. Auf der Grundlage dieser Gebührenkalkulation werden die Verwaltungsgebühren wie in der Kalkulation vorgeschlagen festgesetzt und in die Verwaltungsgebührensatzung entsprechend aufgenommen.**
- 7. Der Gemeinderat beschließt die Satzung über die Erhebung von Gebühren für öffentliche Leistungen (Verwaltungsgebührensatzung) der Stadt Gundelsheim vom 24. April 2024 einschließlich des Gebührenverzeichnisses.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 047 - (TOP 8)

Sanierung Kolpingstraße, Gundelsheim

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/047 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Vergabe der Tief- und Straßenbauarbeiten an die Firma Rolf Scheuermann GmbH aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 705.295,99 € (brutto).**
- 2. Vergabe der Arbeiten zur Inlinersanierung an die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG aus Wendlingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 108.791,35 € (brutto).**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 050 - (TOP 9)

Sanierung Obergriesheimer Straße Gundelsheim - Abwasserbeseitigung

- Bericht

- Vergabe der TV-Untersuchung

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/050 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Vergabe der Arbeiten an die Firma Teuchert Kanalsystemkontrolle und Kanalsanierungs GmbH aus Steinbach-Hallenberg auf Grundlage des Angebots in Höhe von 32.368,60 € (brutto).

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 060 - (TOP 10)

Errichtung einer unbeleuchteten Werbeanlage in Gundelsheim, Heilbronner Str. 17

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/060 verwiesen.

**Mehrheitlich fasst der Gemeinderat folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 057 - (TOP 11)

Errichtung einer Stellplatz- und Hauseingangsüberdachung sowie Errichtung von zwei Stellplätzen in Gundelsheim, Jörgweg 3

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/057 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.

Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Die Stadt Gundelsheim stimmt dem Vorhaben als Eigentümerin des Nachbargrundstücks Flst.-Nr. 2506/1 zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



- 062 - (TOP 12)

Nutzungsänderung der bisher genehmigten Gaststätte mit Biergarten von Saisonbetrieb in Vollbetrieb in Gundelsheim, Roemheldstraße 22 (Flst.-Nr. 35/4)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/062 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 24. April 2024



(TOP 13)

Bekanntgabe, Verschiedenes

Es haben keine Bekanntgaben stattgefunden.