

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/085

Anbau einer Maschinenhalle (Abstellfläche für Baumaschinen)
Gundelsheim-Höchstberg, Kappelweg 14, Flst.Nr. 2485/3

Sachverhalt:

Der Bauherr beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Verfahrens zu realisieren.

Für folgendes Vorhaben „Scheunenanbau Abstellflächen für landwirtschaftliche Geräte und Futterlager“ wurde bereits am 01.06.2016 die Baugenehmigung erteilt und bis 14.06.2022 beim Landratsamt Heilbronn verlängert. Da die Baugenehmigung erloschen ist, wurde der Bauantrag am 15.05.2024 neu gestellt.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Kappel- und Wallweg“.

Im Bebauungsplan ist als Art der baulichen Nutzung ein Dorfgebiet festgesetzt. Nach § 5 BauNVO dienen Dorfgebiete der Unterbringung der Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe, dem Wohnen und der Unterbringung von nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats liegt vor. Es werden keine Einwände erhoben.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben. Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen