

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/086

**Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Str. 9
Flst.Nr. 2826**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens (§ 52 LBO) zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans „Rainweinberg/Steingrube“.

Für die am 18.01.2016 genehmigte Doppelgarage ist die Baugenehmigung nach 3 Jahren erloschen.

Die Garage soll nun in dem ursprünglichen Umfang realisiert werden.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats wird bis zur Sitzung vorgelegt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.

Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen: