

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/090

**Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Nebenanlagen
(Transformatorstation 14 Stk., Lagercontainer 3 Stk., Stellfläche für Feuerwehrfahrzeug
mit Löschwasserentnahmestelle 2 Stk., Zaunanlage inkl. Tor 7 Stk.)**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen der Baugenehmigung nach § 49 LBO zu realisieren.

Auf den Flurstücken 3263, 3264, 3266, 3267, 3268, 3269, 3279 der Gemarkung Höchstberg soll eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit ca. 41,3 Megawatt Leistung sowie Nebenanlagen errichtet werden.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des Bebauungsplans „Solarpark Bernbrunn“ in Höchstberg. Der Bebauungsplan ist rechtsverbindlich seit 18.01.2024.

Das Bauvorhaben befindet sich südwestlich des Gundelsheimer Ortsteils Bernbrunn und ist im Norden, Süden und Osten durch Feldwege begrenzt.

Im Norden und Süd-Westen grenzt das Vertragsgebiet an bewaldete Gebiete an, wobei hier nach Landeswaldgesetz 30 Meter Abstand wegen Verschattungseffekten und zum Zwecke der Waldbewirtschaftung eingehalten werden.

Der Solarpark ist in drei separate Bereiche geteilt, die je von einem Maschendrahtzaun mit Übersteigschutz umgeben sind. Zwischen diesen Bereichen verlaufen die vorhandenen Wege grob entlang der Nord-Süd Achse. Lediglich ein schmaler Weg wird mit dem Solarpark überplant. Dieser Weg quert im Süden das Vertragsgebiets mittig von Süd-West nach Nord-Ost und wird derzeit nur sehr sporadisch genutzt.

Die Modultische sind nach Süden geneigt. Die Installation der Solarmodule erfolgt mit einer Aufständigung durch Metallgestelle. Die Pfosten werden gerammt und dadurch im Boden verankert. Der Abstand zwischen den Modultischen ist von der Geländeneigung abhängig und beträgt zwischen drei und vier Meter.

Darüber hinaus sind innerhalb der eingezäunten Bereiche insgesamt 14 Trafostationen und drei Lagercontainer geplant. Der Lagercontainer dient der Unterbringung der zur Wartung der Anlage erforderlichen Geräte und Materialien.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben. Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Ansicht Container
Ansicht Straßenaufbau
Ansicht Transformationsstationen
Ansicht Zaun und Tor
Lageplan
Übersichtsplan Solarpark Bernbrunn