

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen** Sitzung
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/091

Errichtung einer Balkonüberdachung in Gundelsheim-Tiefenbach Nordstr. 21, (Flst.Nr. 873) - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben zu realisieren. Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Bebauungsplans „Steige“.

Der Antragsteller plant die Errichtung einer Balkonüberdachung.

Die Balkonüberdachung selbst ist baurechtlich verfahrensfrei, da die Grundfläche von 30 m² nicht überschritten wird. Da die Balkonüberdachung die Baugrenze überschreitet, wird hier eine Befreiung benötigt.

Die Angrenzer haben dem Bauvorhaben bereits schriftlich zugestimmt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Balkonüberdachung, Nordstr. 21, Flst.Nr. 873 in Gundelsheim-Tiefenbach