

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/093

Nutzungsänderung: Betrieb eines Einkaufsladens, Austausch der Dachziegel, Installation einer PV-Anlage, Aufstellung eines Fahnenmastes in Gundelsheim-Obergriesheim, Bachenauer Str. 2 (Flst.Nr. 113/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens (§ 52 Landesbauordnung - LBO) zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor und ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die fast 50 Jahre alten Dachziegel müssen erneuert werden. In diesem Zuge muss laut Gesetz eine PV-Anlage installiert werden.

Das Anbringen des Fahnenmastes ist nach § 50 Abs. 1 im Anhang Nr. 5 a LBO verfahrensfrei.

Der Antragsteller möchte durch sein Betriebskonzept die Nahversorgung in Obergriesheim sichern. Die Nahversorgung umfasst das Angebot von Gütern des täglichen Bedarfs.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Bachenauer Str. 2