

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.06.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/095

Unbefristete Umnutzung vom Lager zu einem Sanitärraum mit Umkleide für weibliche Mitarbeiter des Bauhofs in Gundelsheim, Heilbronner Str. 106

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Heilbronner Straße“.

Als Art der baulichen Nutzung ist im Bereich des Baugrundstücks ein Gewerbegebiet festgesetzt.

Äußerlich sind keine baulichen Maßnahmen geplant.

Sanitäräume müssen eine ausreichende Lüftung haben.
In dem bestehenden Lagerraum ist bereits ein Fenster eingebaut.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Lageplan Heilbronner Str. 106