

# Tischvorlage

## zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates der Stadt Gundelsheim

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeinderat	17.07.2024	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2024/104**

### **Sanierung Kolpingstraße, Gundelsheim - Änderung des Sanierungsumfangs** **- Bericht** **- Vergabe der Arbeiten**

#### **Sachverhalt:**

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 13.12.2023 sprach sich der Gemeinderat für die Sanierung der Kolpingstraße anhand der Variante 1 aus. Diese beinhaltet die Sanierung der Straße (Deckschicht und punktueller Vollausbau), Stilllegung der DN 100 Wasserleitung, Kanalsanierung bzw. Inlinersanierung, die Neugestaltung bzw. Optimierung der Zufahrt des Sportplatz Parkplatzes und des Spielplatzes, die komplette Erneuerung der vorhandenen Gehwege, den Austausch aller Bordsteine sowie die Errichtung einer Querungshilfe.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten ausgeschrieben und in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.04.2024 vergeben.

Zum einen wurde die Firma Geiger Kanaltechnik GmbH & Co. KG aus Wendlingen mit der Kanalsanierung bzw. Inlinersanierung auf Grundlage des Angebots in Höhe von 108.791,35 € (brutto) beauftragt, zum anderen wurden die Tief- und Straßenbauarbeiten an die Firma Rolf Scheuermann GmbH aus Heilbronn auf Grundlage des Angebots in Höhe von 705.295,99 € (brutto) vergeben.

Nachdem Anfang Juni mit den Tiefbauarbeiten begonnen wurde, sind diese bereits sichtlich vorangeschritten. Die Arbeiten zur Stilllegung der DN 100 Wasserleitung sind bereits fast abgeschlossen.

Im Zuge der Tiefbauarbeiten an der Wasserleitung wurde nun jedoch festgestellt, dass die ursprünglich geplante Erneuerung der Deckschicht nicht ausreichend, sondern ein kompletter Vollausbau des Straßenkörpers erforderlich und unumgänglich ist.

Hintergrund hierzu ist, dass sich die unter der Deckschicht befindliche Tragschicht in einem schlechten Zustand befindet oder stellenweise gar nicht vorhanden ist.

Das zuständige Planungsbüro BIT-Ingenieure AG sowie die ausführende Baufirma Rolf Scheuermann GmbH haben aufgrund dieser Tatsache mitgeteilt, dass sie nur im Falle eines vollumfänglichen Vollaubaus, die Gewährleistung für die betroffenen Stellen übernehmen können, da lediglich durch einen Vollausbau die anerkannten Regeln der Technik eingehalten werden können.

Nun möchte die Verwaltung mittels Eilentscheidung die Arbeiten zum Vollausbau an die ausführende Baufirma Rolf Scheuermann GmbH aus Heilbronn vergeben.

Die Kostenannahme der zusätzlichen Mehrarbeiten für die Sanierung der Straße im kompletten Vollausbau belaufen sich auf ca. 314.000,00 € (brutto). Hinzukommen würden noch ca. 11.000,00 € (brutto) an Honorarkosten für die örtliche Bauüberwachung der BIT-Ingenieure AG sowie gegebenenfalls eine Planungsänderung von ca. 1.500,00 € (brutto).

Bei der Kostenannahme wurde von den umfangreichsten Arbeiten ausgegangen. Sollten die Arbeiten mit einem geringeren Aufwand durchgeführt werden können, werden sich die Kosten entsprechend reduzieren.

Im Haushalt 2024 stehen für den Vollausbau der Kolpingstraße keinerlei Mittel zur Verfügung. Stattdessen sollen folgende Mittel hierfür verwendet werden:

Investitionsbereich:

- 106.000,00 € Honorar Straßenbau Planung Obergiesheimer Straße, (Lph. 5-9)
- 22.500,00 € Starkregenmaßnahmen Planungen
- 35.000,00 € Starkregen Maßnahmen

Unterhaltungsbereich:

- 100.000,00 € Unterhaltung Straßen und Wege, Fahrplan 2020-2024
- 17.000,00 € Brücken- und Stützmauerprüfung
- 6.000,00 € Ausschreibung Betriebsführung Straßenbeleuchtung
- 35.000,00 € Betriebsführung Straßenbeleuchtung
- 30.000,00 € Unterhaltung Verdolung Lohgraben bei altem Konservengebäude

Insgesamt belaufen sich die aufgelisteten Mittel auf 351.500,00 € (163.500,00 € aus dem Investitionsbereich und 188.000,00 € aus dem Unterhaltungsbereich). Somit wären die Kosten für einen vollumfänglichen Vollausbau der Kolpingstraße gedeckt.

Sollte die Eilentscheidung heute beschlossen und die Firma Rolf Scheuermann mbH umgehend beauftragt werden, würde die Fertigstellung bis voraussichtlich Ende September erfolgen.

Die Anwohner der Kolpingstraße und Justinus-Kerner-Straße werden über die Änderung des Sanierungsumfangs entsprechend informiert.

### **Beschlussvorschlag:**

**1. Beauftragung der ausführenden Baufirma Rolf Scheuermann GmbH aus Heilbronn mit dem Vollausbau der Kolpingstraße aufgrund der Kostenannahme in Höhe von 313.554,89 € (brutto).**

**2. Der Gemeinderat stimmt der Honoraranpassung der BIT-Ingenieure AG aus Öhringen entsprechend der anfallenden Mehrkosten für den Vollausbau zu.**

**3. Der Gemeinderat stimmt der Bereitstellung der benötigten Mittel für den Vollausbau der Kolpingstraße durch Umschichtung zu.**

### **Anlagen:**

