
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 25. September 2024

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträtin

Sylvia Beckmann
Kerstin Gerstle
Katja Kolb
Ilona-Barbara Vogel

Bemerkungen

Stadträte

Hans-Peter Bechtold
Franz Bloch
Karl-Otto Englert
Dr. Christian Friedrich
Johannes Gacs
Ulrich Heinz
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Andreas Jankowitsch
Stefan Löffler
Reinhold Lustig
Tobias Meckes
Rouven Neubert
Peter Rahm
Michael Schäfer
Rudolf Schäfer
Michael Sigmund
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Matthias Lang
Wolfgang Lustig
Lukas Prieschl
Rudolf Sprenger
Eberhard Ziegler

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Klotzbücher

Bemerkungen

von der Verwaltung

Corinna Ambiel
Andreas Ockert
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Bemerkungen

Herr Kille
Herr Rieß
Herr Tiefau

TOP 6
TOP 7
TOP 8

Abwesend:

Stadträtin

Bemerkungen

Linda Greiß
Denise Lachmann-Gnanapiragasam
Faiza Schardey

Stadträte

Bemerkungen

Stephan Löffler

Dauer: 19:00 Uhr bis 21:00 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Bechtold

BMin Schokatz

StR Heinz

Herr Klotzbücher

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 17.07.2024
- Protokoll
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 2024/110 Einführung und Verpflichtung der neu- und wiedergewählten Gemeinderatsmitglieder
- 4 2024/111 Wahl der Ortsvorsteher/in und der Stellvertreter/in für die Ortschaften Bachenau, Höchstberg, Obergriesheim und Tiefenbach
- 5 2024/126 Wahl der Stellvertreter/innen der Bürgermeisterin
- 6 2024/108 Dach Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim
- Bericht
- Vergabe der Arbeiten
- 7 2024/109 Eigenkontrollverordnung 2025
- Bericht
- Weiteres Vorgehen
- 8 2024/121 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“, Gemarkung Gundelsheim
- Abwägungsbeschluss gem. §§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
- 9 2024/118 Restaurierung Mariensäule und Marienbrunnen in Höchstberg
- Freigabe von Haushaltsmitteln zur Vergabe von Aufträgen
- 10 2024/113 Haushaltsentwicklung 2024
- 11 2024/107 Freibad Gundelsheim
- Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 mit Lagebericht
- 12 2024/112 Erlass einer neuen Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Freibad Gundelsheim" der Stadt Gundelsheim
- 13 2024/105 Entscheidung über die Aufnahme eines Darlehens im Eigenbetrieb Wasserversorgung 2023
- 14 2024/122 Annahme von Spenden
- 15 2024/127 Neubesetzung des Technischen- und Umweltausschusses
- 16 2024/128 Neubesetzung des Verwaltungsausschusses
- 17 2024/131 Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg
- Besetzung des Umlegungsausschuss
- 18 2024/129 Besetzung der Haushaltsstrukturkommission
- 19 2024/130 Wahl der Delegierten in den erweiterten Vorstand des Trägervereins der Musikschule Unterer Neckar
- 20 2024/115 Anbau von Gauben, Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Wohnraum und Erstellung von zwei Stellplätzen in Gundelsheim, Herbststraße 18 (Flst.-Nr. 2514)
- 21 2024/119 Umbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim, Kilianstraße 9 (Flst.-Nr. 3212/3)
- 22 2024/114 Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernellenstraße 11, Flst.Nr. 3629,
- Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung
- 23 2024/120 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernellenstraße, Flst.Nr. 3619
- 24 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim

Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 17.07.2024 - Protokoll

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzungen vom 17.07.2024 wurden keine Einwände erhoben.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



(TOP 2)

Bürgerfragestunde

Aus der Bürgerschaft wurden keine Fragen gestellt.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 110 - (TOP 3)

Einführung und Verpflichtung der neu- und wiedergewählten Gemeinderatsmitglieder

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/110 verwiesen.

Die Gemeinderäte Franz Bloch und Ulrich Heinz werden, nachdem die Verpflichtungsformel gesprochen wurde, verpflichtet.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 111 - (TOP 4)

Wahl der Ortsvorsteher/in und der Stellvertreter/in für die Ortschaften Bachenau, Höchstberg, Obergriesheim und Tiefenbach

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/111 verwiesen.

Die bisherigen Ortsvorsteher/in Faiza S C H A R D E Y, Rudolf S P R E N G E R und Eberhard Z I E G L E R werden von Bürgermeisterin S C H O K A T Z verabschiedet und erhalten ein Präsent.

Der Gemeinderat wählt die von den Ortschaftsräten vorgeschlagenen Ortsvorsteher/in und deren Stellvertreter.

Bachenau:	Stephan Zwickl
Höchstberg:	Matthias Lang
Obergriesheim:	Wolfgang Lustig
Tiefenbach:	Lukas Prieschl

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 126 - (TOP 5)

Wahl der Stellvertreter/innen der Bürgermeisterin

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/126 verwiesen.

Einstimmig wird Karl-Otto Englert, als 1. Bürgermeisterstellvertreter und Katja Kolb als 2. Bürgermeisterstellvertreterin gewählt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 108 - (TOP 6)

Dach Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/108 verwiesen.

StR E N G L E R T erkundigt sich, ob durch die Reinigung des Dachs weiter Wasser eingedrungen ist.

Frau A M B I E L wird dies prüfen und eine Antwort entsprechend nachreichen.

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Vergabe der Dachreparaturarbeiten inklusive Anbringung eines Laubschutzgitters an die Firma Gramlich GmbH aus Limbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 35.611,94 € (brutto).

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 109 - (TOP 7)

Eigenkontrollverordnung 2025

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/109 verwiesen.

Herr R I E ß vom Büro Sack und Partner GmbH präsentiert den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation.

Auf eine Nachfrage von StR L U S T I G antwortet Herr R I E ß, dass die Druckleitungen wie z.B. in Obergriesheim nicht befahren werden können. Diese werden lediglich auf ihre Dichtigkeit geprüft.

Der Gemeinderat fasst folgenden einstimmigen Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Vertrages mit dem Ingenieurbüro Sack und Partner GmbH auf Grundlage des Honorarangebots in Höhe von insgesamt 81.205,00 € (brutto) zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 121 - (TOP 8)

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“, Gemarkung Gundelsheim

-Abwägungsbeschluss gem. §§ 4a Abs. 3 i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

-Satzungsbeschluss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/121 verwiesen.

Herr T I E F A U von der KMB PLAN WERK | STADT GmbH aus Ludwigsburg erläutert den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Nach Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander werden die im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. §§ 3 Abs. 2 BauGB und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“ entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung behandelt.**
- 2. Der im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellte Bebauungsplan „Brunnenstraße, Tiefenbacher Straße, Ziegelweg“ in der Fassung vom 11.09.2024 mit Textteil in der Fassung vom 11.09.2024 der KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH wird gemäß § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung beschlossen.**
- 3. Die zusammen mit dem Bebauungsplan aufgestellten örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 11.09.2024 werden gemäß § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung beschlossen.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 118 - (TOP 9)

**Restaurierung Mariensäule und Marienbrunnen in Höchstberg
- Freigabe von Haushaltsmitteln zur Vergabe von Aufträgen**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/118 verwiesen.

BMin S C H O K A T Z erläutert den Sachverhalt und dankt dem ehemaligen Ortsvorsteher Rudolf Sprenger und den Spendern für die Idee und die Unterstützung.

OV L A N G spricht ebenfalls seinen Dank an Rudolf Sprenger aus.

STR Z W I C K L äußert sich, dass eine so große Spendenbereitschaft durch den Gemeinderat unterstützt werden soll. Weiter fragt er, ob das Parken rund um den Brunnen weiterhin möglich sei.

OV L A N G werde dies mit dem Ortschaftsrat thematisieren.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:

Der Gemeinderat gibt die außerplanmäßigen Mittel für die Restaurierung der Mariensäule und des Marienbrunnens in Höchstberg im Haushalt frei, sodass mit der Maßnahme noch in 2024 begonnen werden kann.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 113 - (TOP 10)

Haushaltsentwicklung 2024

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/113 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T berichtet über die Haushaltsentwicklung 2024.

Er führt aus, dass die Liquidität in den vergangenen Jahren sehr gut war (2-3 Millionen). Diese sei in diesem Jahr, mit ca. 400.000 €, deutlich geringer. Für den Kernhaushalt müsse daher noch ein Darlehen aufgenommen werden.

Nach der Beantwortung von Verständnisfragen **nimmt der Gemeinderat den Sachverhalt zur Kenntnis.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024

- 107 - (TOP 11)

Freibad Gundelsheim

- Jahresabschluss zum 31. Dezember 2022 mit Lagebericht

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/107 verwiesen.

Kämmerer O C K E R T erläutert den Jahresabschluss zum 31.12.2022 mit Lagebericht.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Es wird festgestellt:

1.	Die Bilanzsumme auf	807.417,19 EUR
1.1	davon entfallen auf der Aktivseite	
	auf das Anlagevermögen	421.112,03 EUR
	auf das Umlaufvermögen	320.049,97 EUR
1.2	davon entfallen auf der Passivseite auf	
	das Eigenkapital	419.332,62 EUR
	die Rückstellungen	16.000,00 EUR
	die Verbindlichkeiten	372.084,57 EUR
1.3	Der Jahresverlust beträgt	- 302.685,60 EUR
	die Summe der Erträge beträgt	176.103,09 EUR
	die Summe der Aufwendungen beträgt	478.788,69 EUR

2. Behandlung des Jahresverlusts

Der Jahresverlust in Höhe von 302.685,60 EUR ist aus dem städtischen Haushalt auszugleichen.

3. Der Werkleitung wird Entlastung erteilt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 112 - (TOP 12)

Erlass einer neuen Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Freibad Gundelsheim" der Stadt Gundelsheim

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/112 verwiesen.

Der Gemeinderat der Stadt Gundelsheim beschließt einstimmig die Betriebssatzung für den Eigenbetrieb "Freibad Gundelsheim" der Stadt Gundelsheim (Anlage der Sitzungsvorlage).

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 105 - (TOP 13)

Entscheidung über die Aufnahme eines Darlehens im Eigenbetrieb Wasserversorgung 2023

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/105 verwiesen.

Kämmer O C K E R T berichtet über den Sachverhalt.

**Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Der Gemeinderat beschließt, für den Eigenbetrieb Wasserversorgung für das Jahr 2023 ein Darlehen i.H.v. 272.000 € aus der genehmigten Kreditermächtigung 2023 i.H.v. 272.000 € aufzunehmen.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 122 - (TOP 14)

Annahme von Spenden

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/122 verwiesen.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

Der Gemeinderat beschließt gemäß § 78 (4) GemO über die Annahme folgender Spenden:

- 1) **Spender, der nicht genannt werden möchte:**
Geldspende i.H.v. 100,00 € für Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim.
- 2) **Ziegler Eberhard, Brunnenweg 8, 74831 Gundelsheim-Tiefenbach:**
Geldspende i.H.v. 100,00 € für Tornetze für Spielplatz Tiefenbach.
- 3) **Schneiderhan Wolfgang, Bahnhofstraße 9, 74831 Gundelsheim:**
Geldspende i.H.v. 150,00 € für Horneckschule.
- 4) **Kreissparkasse Heilbronn, Am Wollhaus 14, 74072 Heilbronn:**
Geldspende i.H.v. 250,00 € für die Anschaffung eines Defibrillators in der Kernstadt.
- 5) **McDonald's, Wenz Systemgastronomie, An der B 27, 74821 Mosbach:**
Sachspende i.H.v. 78,00 € für Sommerleseclub in der Stadtbücherei.
- 6) **Fa. Elektro Hollstein GmbH, Bernbrunner Straße 31, 74831 Gundelsheim-Höchstberg:**
Geldspende i.H.v. 500,00 € für Sanierung Stele Marienbrunnen in Höchstberg.
- 7) **Matthias Ries, Kellereistraße 2, 74722 Buchen:**
Geldspende i.H.v. 150,00 € für Sanierung Stele Marienbrunnen in Höchstberg.
- 8) **Audi AG, 74172 Neckarsulm:**
Geldspende i.H.v. 500,00 € für Naturkindergarten im Rahmen der sozialen Projektwoche.
- 9) **Karl Anton Sprenger, Kappelweg 4, 74831 Gundelsheim-Höchstberg:**
Geldspende i.H.v. 100,00 € für Sanierung Stele Marienbrunnen in Höchstberg.
- 10)-16) **Spender, die nicht genannt werden möchten:**
Geldspenden i.H.v. insgesamt 650,00 € für Sanierung Stele Marienbrunnen in Höchstberg.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 127 - (TOP 15)

Neubesetzung des Technischen- und Umweltausschusses

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/127 verwiesen.

Im Wege der Einigung wird der beschließende Technische- und Umweltausschuss wie folgt besetzt:

Mitglieder	persönliche Stellvertreter	Fraktion
Schäfer, Rudolf	Heinz, Ulrich	LuB
Hornung, Thomas	Sigmund, Michael	LuB
Meckes, Tobias	Hermann, Holger	LuB
Gacs, Johannes	Bloch, Franz	CDU
Rahm, Peter	Bechtold, Hans-Peter	CDU
Schäfer, Michael	Lustig, Reinhold	CDU
Neubert, Rouven	Friedrich, Christian	WFH
Lachmann-Gnanapiragasam, Denise	Gerstle, Kerstin	WFH
Löffler, Stephan	Zwickl, Stephan	SPD

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024

- 128 - (TOP 16)

Neubesetzung des Verwaltungsausschusses

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/128 verwiesen.

Im Wege der Einigung wird der beschließende Verwaltungsausschuss wie folgt besetzt:

Mitglieder	persönliche Stellvertreter	Fraktion
Englert, Karl-Otto	Meckes, Tobias	LuB
Vogel, Ilona-Barbara	Hornung, Thomas	LuB
Herrmann, Holger	Schäfer, Rudolf	LuB
Beckmann, Sylvia	Lustig, Reinhold	CDU
Kolb, Katja	Bloch, Franz	CDU
Bechtold, Hans-Peter	Rahm, Peter	CDU
Greiß, Linda	Lachmann-Gnanapiragasam, Denise	WFH
Löffler, Stefan	Friedrich, Christian	WFH
Jankowitsch, Andreas	Schardey, Faiza	SPD

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 131 - (TOP 17)

**Umlegung "Ob dem Dorf V", Gemarkung Höchstberg
- Besetzung des Umlegungsausschuss**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/131 verwiesen.

Von den Fraktionen CDU und LUB wurden folgende Vorschläge gemacht:

Mitglied (Gemeinderäte)
Franz Bloch (CDU)
Holger Herrmann (LUB)

Stellvertreter (Gemeinderäte)
Johannes Gacs (CDU)
Michael Sigmund (LUB)

Im Wege der Einigung wird der Umlegungsausschusses „Ob dem Dorf V“ mit den vorgeschlagenen Mitgliedern und deren Stellvertretern besetzt.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024

- 129 - (TOP 18)

Besetzung der Haushaltsstrukturkommission

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/129 verwiesen.

Im Wege der Einigung wird die Haushaltsstrukturkommission wie vorgeschlagen besetzt.

Fraktion	Mitglieder	Stellvertreter
LuB	Englert, Karl-Otto Sigmund, Michael	Heinz, Ulrich Hornung, Thomas
CDU	Beckmann, Sylvia Kolb, Katja	Bechtold, Hans-Peter Gacs, Johannes
SPD	Jankowitsch, Andreas Schardey, Faiza	Löffler, Stephan Zwickl, Stephan
Wfh	Friedrich, Christian Gerstle, Kerstin	Löffler, Stefan Neubert, Rouven

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 130 - (TOP 19)

Wahl der Delegierten in den erweiterten Vorstand des Trägervereins der Musikschule Unterer Neckar

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/130 verwiesen.

Im Wege der Einigung werden die folgenden Stadträte/Stadträtinnen als Delegierte in den erweiterten Vorstand des Trägervereins der „Musikschule Unterer Neckar“ gewählt:

- 1. Zwickl, Stephan**
- 2. Kolb, Katja**
- 3. Greiß, Linda**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 115 - (TOP 20)

Anbau von Gauben, Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Wohnraum und Erstellung von zwei Stellplätzen in Gundelsheim, Herbststraße 18 (Flst.-Nr. 2514)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/115 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 119 - (TOP 21)

Umbau und Aufstockung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim, Kilianstraße 9 (Flst.-Nr. 3212/3)

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/119 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 114 - (TOP 22)

**Neubau einer Doppelgarage in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernelnstraße 11,
Flst.Nr. 3629,
- Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/114 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Der Antrag auf Abweichung, Ausnahme, Befreiung wird befürwortet.
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Die Stadt Gundelsheim hat als Angrenzer keine Einwendungen.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



- 120 - (TOP 23)

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Gundelsheim-Obergriesheim, Bibernel-
lenstraße, Flst.Nr. 3619**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/120
verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 25. September 2024



(TOP 24)

Bekanntgabe, Verschiedenes

BMin S C H O K A T Z gibt die Fraktionsbildungen der Fraktionen CDU, LUB, WFH und SPD mit den nachfolgenden Fraktionssprechern bekannt:

CDU	Reinhold Lustig
LUB	Karl-Otto Engler
WFH	Denise Lachmann-Gnanapiragasam
SPD	Faiza Schardey

StR J A N K O W I T S C H erkundigt sich nach dem abgesagten Unternehmerforum und ob es hierzu ein Feedback gäbe.

BMin S C H O K A T Z antwortet, dass Sie mit der Wirtschaftsförderung Rücksprache halten werde und das Format eventuell angepasst werden solle.