

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.11.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/150

Wohnhausanbau sowie die Errichtung eines Carports und einer Garage in Gundelsheim, Panoramastraße 7 (Flst.-Nr. 2563/2)

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des nichtqualifizierten Bebauungsplans "Baulinienänderung- Panoramastraße".

Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich somit ergänzend nach § 34 BauGB. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Durch den Wohnhausanbau wird die Baulinie teilweise überschritten.
Der Carport und die Garage sollen komplett in der Vorgartenfläche errichtet werden.

Hierfür wurde eine Befreiung von den bebauungsplanrechtlichen Festsetzungen beantragt.

In der Umgebung wurden bereits verschiedene Befreiungen (Überschreitung der Baulinie; Bebauung der Vorgartenfläche) genehmigt.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Panoramastraße 7