

Bericht der Sitzung des Gemeinderats am 23.10.2024

Gemeinderatssitzung vom 25.09.2024

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse**
- Protokoll**

BMin Schokatz gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 23.10.2024 folgende Beschlüsse fasste:

Personalangelegenheiten: Frau Marlena Stoll wurde zur neuen Integrationsmanagerin gewählt.

Dem Gemeinderat wurden die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten zu Kenntnis mitgeteilt.

Turnusmäßige Verpachtung landwirtschaftlicher Grundstücke Gemarkung Bachenau, Tiefenbach und Obergriesheim;

hier: Abschließender Beschluss über die Neuverpachtung

Der Gemeinderat fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt die turnusmäßige Verpachtung der landwirtschaftlichen Grundstücke auf den Gemarkungen Bachenau, Tiefenbach und Obergriesheim für die nächsten zehn Jahre auf Grundlage der 2023 beschlossenen Pachtzinshöhen nach Bodenklassen unter Berücksichtigung der im Sachverhalt aufgeführten drei Korrekturbedarfen.
2. Für die Gemarkung Bachenau erfolgt die Anpassung in zwei Fünfhresschritten, da dort die Steigerung am höchsten ist.
3. Verbleibende Flächen werden nach einer Frist von einer Woche im Mitteilungsblatt und auf der Homepage ausgeschrieben und in Abstimmung mit dem betr. Ortschaftsrat neu verpachtet.
4. In den künftigen Pachtverträgen wird eine Regelung zum so genannten Grünumwandlungsverbot aufgenommen, wonach bei Verstößen die Pächter schadensersatzpflichtig gemacht werden können.

Anfrage eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, Hofgut Hohschön, Gundelsheim

Der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss: Die Verwaltung unterstützt die Verfahrensschritte zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Eine Kostenübernahme erfolgt nicht.

Anfrage Eintracht Obergriesheim zum Erbbaurechtsvertrag des Vereinsgeländes

Der Gemeinderat stimmte einer Bebauung des Grundstücks zu und beauftragte die Verwaltung den Erbbaurechtsvertrag mit der Eintracht Obergriesheim zu ergänzen.

Jagdrecht Jagdbogen Böttingen

Zustimmung zur Aufnahme von Herrn Maximilian Schad in den laufenden Jagdrechtvertrag

Der Gemeinderat stimmte einer Aufnahme von Herrn Maximilian Schad als dritten Pächter in den bestehenden Jagdpachtvertrag für den Jagdbogen Böttingen zu.

Jagdpacht Jagdbogen Böttingen

Neuberechnung der Jagdflächen infolge der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlagen

Der Gemeinderat stimmte einer Neuberechnung der Jagdflächen infolge der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlagen beim Böttinger Hof für den Jagdbogen Böttingen, wie im Sachverhalt erläutert und berechnet, zu.

Gegen das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 25.09.2024 wurden keine Einwendungen erhoben.

2. Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans für Gundelsheim und Böttingen

- Vorstellung des Berichtsentwurfs

- Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmte dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmenkatalog zu.
 2. Der Lärmaktionsplan der Stadt Gundelsheim (Bericht mit Abbildungen und Anlagen) wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird im Amtsblatt der Stadt bekanntgemacht.
 3. Die maßgebenden Träger öffentlicher Belange (Behörden, Verbände, Nachbarkommunen) werden um Stellungnahme gebeten.
-

Caritas Familienbüro/ Jugendhilfe Gundelsheim

Vorstellung der Angebote des Familienbüros in Gundelsheim

Der Gemeinderat nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Schulsozialarbeit

Vorstellung der Tätigkeit der Schulsozialarbeit in Gundelsheim und Aufstockung der Stellenanteile

Der Gemeinderat nahm den Sachstandsbericht zur Kenntnis und beauftragte die Verwaltung mit der Caritas Heilbronn-Hohenlohe einen Dienstleistungsvertrag über die Stellenerhöhung der Schulsozialarbeit um 50% abzuschließen.

Wasserversorgung Gundelsheim - Strukturgutachten und Rohrnetzanalyse

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat fasste den Beschluss, den Tagesordnungspunkt an den Technischen- und Umweltausschuss zu verweisen und in diesem Gremium zu beraten.

Wasserversorgung Gundelsheim - Pumpenstation Hochbehälter Roemheld

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Beschluss:

1. Die Verwaltung beauftragt die Heilbronner Versorgungs GmbH mit der Einholung von drei Vergleichsangeboten.

2. Die Verwaltung wurde beauftragt, das wirtschaftlichste Angebot nach Prüfung zu beauftragen. Der Gemeinderat wird über die Vergabe informiert.
3. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 70.000,00 € für den Austausch der Druckmantelpumpen, sowie 14.000,00 € für das Honorar der Heilbronner Versorgungs GmbH, werden im Haushalt 2025 veranschlagt.

Wasserversorgung Gundelsheim - Druckerhöhungsanlage Hochbehälter Hohschön

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Der Gemeinderat fasste den Beschluss, denn Tagesordnungspunkt an den Technischen- und Umweltausschuss zu verweisen und in diesem Gremium vor zu beraten.

Abbruch Mittelstraße 3, Bachenau

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Beschluss:

1. Der Gemeinderat schloss sich dem Vorschlag des Ortschaftsrats Bachenau an und sprach sich für den Abbruch der Mittelstraße 3 aus (Gebäude und Stall).
 2. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Abbrucharbeiten Anfang des Jahres 2025 auszuschreiben.
 3. Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Abbrucharbeiten sollen im Haushalt 2025 in Höhe von 170.000,00 € veranschlagt werden.
-

Stadtwald Gundelsheim

- Rückblick Forstwirtschaftsjahr 2024

- Waldhaushaltsplan 2025

Beschluss:

1. Der Bericht über das Forstwirtschaftsjahr 2024 wurde zur Kenntnis genommen.
 2. Dem Waldhaushaltsplan 2025 wurde zugestimmt.
 3. Eine Teilmenge des städtischen Brennholzes wird künftig über das neue online Portal angeboten.
-

Brandschutztechnische Arbeiten Deutschmeisterhalle

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Beschluss:

1. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Holzbau Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 18.880,54 € (brutto).
 2. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten zur Erweiterung der Brandmeldeanlage an die Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 37.280,58 € (brutto).
 3. Der Gemeinderat stimmte der Umschichtung der erforderlichen Mittel für die Durchführung der Brandschutzarbeiten in Höhe von rund 63.000,00 € zu.
-

Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsarbeit 2024/2025

- Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Hort an der Grundschule

Aus zeitlichen Gründen wurde der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

Eigenbetrieb Wasserversorgung

- Jahresabschluss 31.12.2022 mit Lagebericht

Aus zeitlichen Gründen wurde der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

Des Weiteren beriet der Gemeinderat über ein Baugesuch.

Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderats vom 23.10.2024 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:

ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 13.11.2024 statt.