
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträtin

Kerstin Gerstle
Linda Greiß
Katja Kolb
Denise Lachmann-Gnanapiragasam
Faiza Schardey
Ilona-Barbara Vogel

Bemerkungen

Stadträte

Hans-Peter Bechtold
Franz Bloch
Johannes Gacs
Ulrich Heinz
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Andreas Jankowitsch
Stefan Löffler
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Tobias Meckes
Rouven Neubert
Peter Rahm
Rudolf Schäfer
Michael Sigmund
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Wolfgang Lustig
Lukas Prieschl

Bemerkungen

Schriftführer

Lars Klotzbücher

Bemerkungen

von der Verwaltung

Corinna Ambiel
Christin Bergdolt
Andreas Ockert
Ines Wunder

Bemerkungen

Außerdem Anwesend

Herr Blank
Frau Dorn

Bemerkungen

TOP 5, 6, 7
TOP 4

Herr Jacob	TOP 9
Frau Meny	TOP 9
Herr Schmidt	TOP 8
Herr Schöbel	TOP 4
Herr Kay Schuster	TOP 3
Frau Tonini	TOP 3
Herr Wilfert	TOP 10
Herr Zimmermann	TOP 2

Abwesend:

Stadträtin

Sylvia Beckmann

Bemerkungen

Stadträte

Karl-Otto Englert
Dr. Christian Friedrich
Michael Schäfer

Bemerkungen

Ortsvorsteher

Matthias Lang

Bemerkungen

Dauer: 19:00 Uhr bis 22:20 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Herrmann

BMin Schokatz

StR Bloch

Herr Klotzbücher

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 25.09.2024
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
- 2 2024/134 2. Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans für Gundelsheim und Böttingen
 - Vorstellung des Berichtsentwurfs
 - Auslegungsbeschluss
- 3 2024/136 Caritas Familienbüro/ Jugendhilfe Gundelsheim
Vorstellung der Angebote des Familienbüros in Gundelsheim
- 4 2024/135 Schulsozialarbeit
Vorstellung der Tätigkeit der Schulsozialarbeit in Gundelsheim und Aufstockung der Stellenanteile
- 5 2024/142 Wasserversorgung Gundelsheim - Strukturgutachten und Rohrnetzanalyse
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
- 6 2024/139 Wasserversorgung Gundelsheim - Pumpenstation Hochbehälter Roemheld
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
- 7 2024/141 Wasserversorgung Gundelsheim - Druckerhöhungsanlage Hochbehälter Hohschön
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
- 8 2024/138 Abbruch Mittelstraße 3, Bachenau
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
- 9 2024/145 Stadtwald Gundelsheim
 - Rückblick Forstwirtschaftsjahr 2024
 - Waldhaushaltsplan 2025
- 10 2024/144 Brandschutztechnische Arbeiten Deutschmeisterhalle
 - Bericht
 - Vergabe der Arbeiten
- 11 2024/140 Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsarbeit 2024/2025
 - Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Hort an der Grundschule
- 12 2024/143 Eigenbetrieb Wasserversorgung
 - Jahresabschluss 31.12.2022 mit Lagebericht
- 13 2024/137 Errichtung eines Gartenhauses in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Str. 15, Flst.Nr. 2830, Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
- 14 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 25.09.2024

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

BMin S C H O K A T Z gibt bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 23.10.2024 folgende Beschlüsse fasste:

Personalangelegenheiten: Frau Marlena Stoll wurde zur neuen Integrationsmanagerin gewählt.

Dem Gemeinderat wurden die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten zu Kenntnis mitgeteilt.

Turnusmäßige Verpachtung landwirtschaftlicher Grundstücke Gemarkung Bachenau, Tiefenbach und Obergriesheim;

hier: Abschließender Beschluss über die Neuverpachtung

Der Gemeinderat fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat beschließt die turnusmäßige Verpachtung der landwirtschaftlichen Grundstücke auf den Gemarkungen Bachenau, Tiefenbach und Obergriesheim für die nächsten zehn Jahre auf Grundlage der 2023 beschlossenen Pachtzinshöhen nach Bodenklassen unter Berücksichtigung der im Sachverhalt aufgeführten drei Korrekturbedarfen.
2. Für die Gemarkung Bachenau erfolgt die Anpassung in zwei Fünfhresschritten, da dort die Steigerung am höchsten ist.
3. Verbleibende Flächen werden nach einer Frist von einer Woche im Mitteilungsblatt und auf der Homepage ausgeschrieben und in Abstimmung mit dem betr. Ortschaftsrat neu verpachtet.
4. In den künftigen Pachtverträgen wird eine Regelung zum so genannten Grünumwandlungsverbot aufgenommen, wonach bei Verstößen die Pächter schadensersatzpflichtig gemacht werden können.

Anfrage eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, Hofgut Hohschön, Gundelsheim

Der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss: Die Verwaltung wird unterstützt die Verfahrensschritte zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Eine Kostenübernahme erfolgt nicht.

Anfrage Eintracht Obergriesheim zum Erbbaurechtsvertrag des Vereinsgeländes

Der Gemeinderat stimmte einer Bebauung des Grundstücks zu und beauftragte die Verwaltung den Erbbaurechtsvertrag mit der Eintracht Obergriesheim zu ergänzen.

Jagdpacht Jagdbogen Böttingen

Zustimmung zur Aufnahme von Herrn Maximilian Schad in den laufenden Jagdpachtvertrag

Der Gemeinderat stimmte einer Aufnahme von Herrn Maximilian Schad als dritten Pächter in den bestehenden Jagdpachtvertrag für den Jagdbogen Böttingen zu.

Jagdpacht Jagdbogen Böttingen

Neuberechnung der Jagdflächen infolge der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlagen

Der Gemeinderat stimmte einer Neuberechnung der Jagdflächen infolge der Inbetriebnahme der Photovoltaikanlagen beim Böttinger Hof für den Jagdbogen Böttingen, wie im Sachverhalt erläutert und berechnet, zu.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 134 - (TOP 2)

2. Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans für Gundelsheim und Böttlingen

- Vorstellung des Berichtsentwurfs
- Auslegungsbeschluss

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/134 verwiesen.

Herr Diplomingenieur Uwe Z I M M E R M A N N erläutert den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation.

Ortsvorsteher B R A U C H fragt, ob Tempo 30 entfällt, wenn der Lärmindernde Fahrbahnbelag kommt.

Herr Z I M M E R M A N N verneint dies.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmenkatalog zu.**
- 2. Der Lärmaktionsplan der Stadt Gundelsheim (Bericht mit Abbildungen und Anlagen) wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wird im Amtsblatt der Stadt bekanntgemacht.**
- 3. Die maßgebenden Träger öffentlicher Belange (Behörden, Verbände, Nachbarkommunen) werden um Stellungnahme gebeten.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 136 - (TOP 3)

Caritas Familienbüro/ Jugendhilfe Gundelsheim
Vorstellung der Angebote des Familienbüros in Gundelsheim

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/136 verwiesen.

Herr SCHUSTER und Frau TONINI berichten anhand einer Power-Point-Präsentation.

StR JANKOWITSCH erkundigt sich nach der Auslastung der Angebote.

Herr SCHUSTER antwortet, dass die Soziale Gruppenarbeit kontinuierlich gut angenommen wird. Die Nachfrage an der offenen Sprechstunde hingegen sei nach den Sommerferien zurückgegangen. Eventuell müsse man hier mehr Öffentlichkeitsarbeit leisten.

Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 135 - (TOP 4)

Schulsozialarbeit

Vorstellung der Tätigkeit der Schulsozialarbeit in Gundelsheim und Aufstockung der Stellenanteile

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/135 verwiesen.

Frau D O R N und Herr S C H Ö B E L berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

StRin S C H A R D E Y fragt, ob es sinnvoll und möglich sei, die Stelle befristet auszuschreiben.

Herr K L O T Z B Ü C H E R antwortet, dass dies nicht sinnvoll sei und der Vertrag mit der Caritas gekündigt werden könne.

StRin K O L B erkundigt sich, ob auch weniger Stellenanteile möglich seien.

Herr K L O T Z B Ü C H E R verneint dies. Eine Förderung sei erst ab 50% Stellenumfang möglich. Zudem sei eine zusätzliche Person notwendig, da die Aufgaben während der Anwesenheit der Kinder erledigt werden müssen. Die Aufgabengröße rechtfertige ebenfalls den Stellenumfang von 50%.

Der Gemeinderat fasst einstimmig den folgenden Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt mit der Caritas Heilbronn-Hohenlohe einen Dienstleistungsvertrag über die Stellenerhöhung der Schulsozialarbeit um 50% abzuschließen.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 142 - (TOP 5)

Wasserversorgung Gundelsheim - Strukturgutachten und Rohrnetzanalyse

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/142 verwiesen.

BMin S C H O K A T Z erläutert den Sachverhalt.

StRin S C H A R D E Y fragt, ob die Analyse und das Gutachten benötigt werden.

Herr B L A N K von der Heilbronner Versorgungs GmbH antwortet, dass das Gutachten für die Planungen in der Zukunft und die Reparaturen für die aktuelle Instandsetzung notwendig seien.

StR Rudolf S C H Ä F E R stellt die Frage, ob Strecken bekannt sind, die in naher Zukunft nicht ausreichen.

Herr B L A N K antwortet, dass das Strukturgutachten gemacht werden müsse um diese Frage beantworten zu können. Weiter führt er aus, dass das Strukturgutachten für 5-10 Jahre Bestand habe und in diesem Zeitraum die Veränderungen eher gering seien.

Nach der Beantwortung weiterer Verständnisfragen **stellt StRin S C H A R D E Y den Antrag, den Sachverhalt zuerst im Technischen- und Umweltausschuss zu beraten.**

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich den Beschluss, den Tagesordnungspunkt an den Technischen- und Umweltausschuss zu verweisen und in diesem Gremium vor zu beraten.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 139 - (TOP 6)

Wasserversorgung Gundelsheim - Pumpenstation Hochbehälter Roemheld

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/139 verwiesen.

Herr B L A N K von der Heilbronner Versorgungs GmbH berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation.

StR Rudolf S C H Ä F E R erkundigt sich, ob eine weitere Ersatzpumpe sinnvoll wäre.
Herr B L A N K antwortet, dass die Sicherheit bei einem Ausfall einer Pumpe durch die zwei Pumpen bereits gewährleistet sei.

StR J A N K O W I T S C H fragt, ob eine Vergabe mit drei Angeboten möglich sei.
Frau A M B I E L bejaht dies. Bei Kosten bis zu 100.000,00 € sei eine freihändige Vergabe möglich.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Die Verwaltung beauftragt die Heilbronner Versorgungs GmbH mit der Einholung von drei Vergleichsangeboten.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, das wirtschaftlichste Angebot nach Prüfung zu beauftragen. Der Gemeinderat wird über die Vergabe informiert.**
- 3. Die erforderlichen Mittel in Höhe von 70.000,00 € für den Austausch der Druckmantelpumpen, sowie 14.000,00 € für das Honorar der Heilbronner Versorgungs GmbH, werden im Haushalt 2025 veranschlagt.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 141 - (TOP 7)

Wasserversorgung Gundelsheim - Druckerhöhungsanlage Hochbehälter Hohschön

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/141 verwiesen.

Herr B L A N K stellt den Sachverhalt anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

BMin S C H O K A T Z stellt nach der Beantwortung von Verständnisfragen den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt ebenfalls im Technischen- und Umweltausschuss vor zu beraten.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich den Beschluss, denn Tagesordnungspunkt an den Technischen- und Umweltausschuss zu verweisen und in diesem Gremium vor zu beraten.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 138 - (TOP 8)

Abbruch Mittelstraße 3, Bachenau

- Bericht

- Weiteres Vorgehen

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/138 verwiesen.

Herr S C H M I D berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation. Er informiert darüber, dass sich bei den Kostenberechnungen nochmals Änderungen ergeben haben. Die aktuellen Kostenschätzungen vom 23.10.2024 für den Abbruch des Wohnhauses und des Stalls ohne Scheune belaufen sich auf 166.809,12 € und mit Scheune auf 244.337,00 €. Nach statischer Einschätzung ist ein zeitnaher Rückbau erforderlich, weiter wird eine Begehung nur im Ausnahmefall und immer in Begleitung einer weiteren Person, die sich außerhalb des Gebäudes aufhält empfohlen.

StR Z W I C K L rät, die Preise der Ausschreibung abzuwarten und bedankt sich bei Herrn Schmidt und Frau Ambiel für die Ausarbeitung. Weiter führt er aus, dass sich der Ortschaftsrat nach der Beratung über den Sachverhalt für den Abbruch des Wohnhauses mit Stall ausgesprochen hat, die Scheune jedoch bestehen bleiben soll.

StR Stephan L Ö F F L E R fragt, ob in der Kostenschätzung die Kosten für die anschließende Schotterung des Platzes inbegriffen sind.

Herr S C H M I D bejaht dies.

Der Gemeinderat fasst mehrheitlich folgende Beschlüsse:

- 1. Der Gemeinderat schließt sich dem Vorschlag des Ortschaftsrats Bachenau an und spricht sich für den Abbruch der Mittelstraße 3 aus (Gebäude und Stall).**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Abbrucharbeiten Anfang des Jahres 2025 auszu-schreiben.**
- 3. Die erforderlichen Mittel für die Durchführung der Abbrucharbeiten sollen im Haus-halt 2025 in Höhe von 170.000,00 € veranschlagt werden.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 145 - (TOP 9)

Stadtwald Gundelsheim

- Rückblick Forstwirtschaftsjahr 2024

- Waldhaushaltsplan 2025

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/145 verwiesen.

Herr J A C O B und Frau M E N Y berichten über den Sachverhalt.

StR J A N K O W I T S C H äußert sich, dass viele kleine Waldwege nicht mehr begehbar seien.

Frau M E N Y antwortet, dass dies teilweise an den Eigentumsverhältnissen läge und hier keine Pflicht zur Bewirtschaftung bestehe. Die Wegeunterhaltung betreffe lediglich die forstlichen Fahrwege, Waldwege oder Maschinenwege.

Nach der Beantwortung von verschiedenen Verständnisfragen **fasst der Gemeinderat einstimmig folgende Beschlüsse:**

- 1. Der Bericht über das Forstwirtschaftsjahr 2024 wird zur Kenntnis genommen.**
- 2. Dem Waldhaushaltsplan 2025 wird zugestimmt.**
- 3. Eine Teilmenge des städtischen Brennholzes wird künftig über das neue online Portal angeboten.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 144 - (TOP 10)

Brandschutztechnische Arbeiten Deutschmeisterhalle

- Bericht

- Vergabe der Arbeiten

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/144 verwiesen.

BMin S C H O K A T Z führt in den Sachverhalt ein. Seitens des Gremiums wurden keine Rückfragen gestellt.

Der Gemeinderat fasst einstimmig folgende Beschlüsse:

- 1. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Holzbau Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 18.880,54 € (brutto).**
- 2. Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten zur Erweiterung der Brandmeldeanlage an die Firma Schneiderhan GmbH aus Gundelsheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 37.280,58 € (brutto).**
- 3. Der Gemeinderat stimmt der Umschichtung der erforderlichen Mittel für die Durchführung der Brandschutzarbeiten in entsprechender Höhe zu.**

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 140 - (TOP 11)

Weiterentwicklung der Bildungs- und Betreuungsarbeit 2024/2025
- Bedarfsplanung der Kindertageseinrichtungen und Hort an der Grundschule

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/140 verwiesen.

Aus zeitlichen Gründen wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 143 - (TOP 12)

Eigenbetrieb Wasserversorgung
- Jahresabschluss 31.12.2022 mit Lagebericht

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/143 verwiesen.

Aus zeitlichen Gründen wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



- 137 - (TOP 13)

**Errichtung eines Gartenhauses in Gundelsheim-Bachenau, Bischof-Kühner-Str. 15,
Flst.Nr. 2830, Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2024/137 verwiesen.

**Der Gemeinderat fasst einstimmig folgenden Beschluss:
Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.**

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 23. Oktober 2024



(TOP 14)

Bekanntgabe, Verschiedenes

Es haben keine Bekanntgaben stattgefunden.