



Planinterne Maßnahmen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- M6 - Biotop mit Pufferstreifen (MF1)**
Siehe Textteil Ziff. A 13.4
- M7 - Regenwasserrückhaltebecken (MF2)**
Siehe Textteil Ziff. A 13.5 (schematische Darstellung von Strauchpflanzungen)
- M10 - Dachbegrünung**
Siehe Textteil Ziff. A 13.1
- M11 - Außenmaterial**
Siehe Textteil Ziff. A 13.2
- M12 - Ableitung von Niederschlagswasser**
Siehe Textteil Ziff. A 13.3

Grünflächen

- M5 - Öffentliche Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 11.1-11.4
- M5 - Private Grünflächen**
Siehe Textteil Ziff. A 11.5

Pflanzgebote/Pflanzbindungen

- M5 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg1)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.1
- M5 - Flächiges Pflanzgebot (Pfg2)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.2 (Baumpflanzungen schematische Darstellung)
- M5 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Straßenbäumen**
Siehe Textteil Ziff. A 14.3
- M5 - Einzelpflanzgebot - Anpflanzen von Bäumen auf den Baugrundstücken (schematische Darstellung)**
Siehe Textteil Ziff. A 14.4

Weitere Maßnahmen

- M2 - Bauzeitenbeschränkung**
Siehe Textteil Ziff. D5
- M3 - Insektenschonende Beleuchtung**
Siehe Textteil Ziff. D2
- M4 - Vogelschutz Gebäudeverglasung**
Siehe Textteil Ziff. D4
- M8 - Gestaltung der unbebauten Grundstücksflächen**
Siehe Textteil Ziff. B2
- M9 - Bodenschutz**
Siehe Textteil Ziff. D1
- M13 - Sammeln von Niederschlagswasser (Zisternen)**
Siehe Textteil Ziff. B6
- M14 - Verwendung wasserdurchlässiger Beläge**
Siehe Textteil Ziff. B 2.1
- M15 - Begrenzung der Höhe der baulichen Anlagen**
Siehe Textteil Ziff. A 2.4
- M16 - Denkmalschutz**
Siehe Textteil Ziff. D3

Planexterne Maßnahmen

- M1 - CEF-Maßnahme Feldlerche**
Siehe Textteil Ziff. A 13.6

Nachrichtliche Übernahmen

- Biotop geschützt nach § 33 NatSchG BW "Hohlweg im Stahlbühl"

Sonstige Planzeichen

- Baugebietsflächen
- Straßenverkehrsflächen
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans



Stadt Gündelsheim
Landkreis Heilbronn

Bebauungsplan
"Ob dem Dorf V" - Entwurf
Grünordnungsplan Maßnahmen

Stand: 24.10.2024

Maßstab 1 : 1.000

Planfertiger:



WICK + PARTNER
ARCHITECTEN STADTPLANER PARTNERSCHAFT mbH
Silberburgstraße 169A • 70178 Stuttgart
T 0711. 255 09 55 0 • info@wick-partner.de

Katastergrundlage:
"Gemeinde Gündelsheim, Gemarkung Höchstberg, BG Ob dem Dorf V, Bestandsplan mit Höhen" Stand 10.10.2024 vom Vermessungsbüro Geo-Informationszentrum Schwing & Dr. Neureither, Bad Friedrichshall.