

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	13.11.2024	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2024/157

Errichtung eines Pools mit Wärmepumpe in Gundelsheim, Hannah-Arendt-Straße 11 (Fist.-Nr. 6512) - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben zu realisieren.

Das Vorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Hoher Kirschbaum II".

Der Pool und die Wärmepumpe sind baurechtlich verfahrensfrei.

Die Planung sieht jedoch die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksfläche vor. Hierfür wird eine Befreiung beantragt.

Laut Landratsamt Heilbronn sind keine Eigentümer angrenzender Grundstücke zu benachrichtigen, da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Lageplan Hannah-Arendt-Straße 11