

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	29.01.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/005

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport in Gundelsheim-Obergriesheim,
Maurichstraße 5, Flst.Nr. 3447 - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung**

Sachverhalt:

Der Antragssteller beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Rosthäusle III. mit 1. Änderung.

Laut Bebauungsplan ist bei einem Vollgeschoss und einem anrechenbaren Untergeschoss kein Kniestock zulässig. Der Antragsteller plant einen Kniestock von 0,80 m. Hier wird ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung gestellt.

In der näheren Umgebung wurden in der Vergangenheit bereits Befreiungen erteilt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen