

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.02.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/007

Abbruch Mittelstraße 3, Bachenau - Vergabe der Arbeiten

Sachverhalt:

Die Mittelstraße 3 im Stadtteil Bachenau ist ein 428 m² großes Grundstück, welches mit einem Wohnhaus, einer Scheune und einem Stall bebaut ist.

Der Erwerb dieses Grundstücks wurde in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 01.06.2016 beschlossen.

Bereits zum damaligen Zeitpunkt befürwortete der Ortschaftsrat Bachenau den Abbruch des Areals, da dieses unmittelbar an die vorhandenen öffentlichen Parkflächen angrenzt und durch die Schaffung von weiteren Parkflächen die bisherige sehr unbefriedigende Parksituation in der hinteren Dorfstraße entschärfen würde.

Daraufhin holte die Verwaltung entsprechende Angebote über die erforderlichen Abbrucharbeiten ein. In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.01.2019 sollten die Arbeiten zum Abbruch der Gebäude vergeben werden. Der Gemeinderat sprach sich jedoch zum damaligen Zeitpunkt gegen den Abbruch der Gebäude aus.

Da sich der Ortschaftsrat Bachenau nun erneut ausdrücklich für die Umsetzung der Abbrucharbeiten ausgesprochen und darauf hingewiesen hat, dass das Grundstück bereits zum Erwerbszeitpunkt 2016 zum Zwecke der Erweiterung der Ortsmitte erworben wurde, sollte nochmals erneut über den Abbruch des Areals beraten werden.

Am 18.06.2024 wurde das Büro i3-Planung und Beratung GmbH aus Neudenau mit den Planungsleistungen beauftragt.

Zur Festlegung des Abbruchumfangs wurde ein Statiker hinzugezogen, um zu prüfen, ob die Scheune alleine standsicher ist. Da die Überprüfung ergab, dass die Standsicherheit der Scheune gegeben ist, muss diese nicht zwingend mit abgerissen werden. Der Ortschaftsrat Bachenau hat sich bereits dafür ausgesprochen, dass die Scheune erhalten bleiben soll, da diese als künftige Lagerfläche für Materialien und Kulissen genutzt werden könnte.

Des Weiteren ergab die Prüfung, dass das Wohnhaus einsturzgefährdet ist und daher zwingend abgerissen werden muss.

Demnach wurde in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 23.10.2024 erneut über den Sachverhalt beraten. Hierbei schloss sich der Gemeinderat dem Vorschlag des Ortschaftsrates an und sprach sich ebenfalls für den Abbruch der Mittelstraße 3 aus. Der Abbruchumfang wurde ebenfalls festgelegt. Demnach sollen nun das Gebäude sowie der Stall abgerissen

werden. Die vorhandene Scheune soll vorhanden bleiben, um diese als künftige Lagerfläche zu nutzen.

Des Weiteren wurde die Verwaltung beauftragt, die Abbrucharbeiten Anfang des Jahres 2025 auszuschreiben.

Zwischenzeitlich wurden die Arbeiten nun öffentlich ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 31.01.2025 sind insgesamt elf Angebote eingegangen, sechs davon elektronisch und fünf schriftlich.

Das günstigste Angebot wurde von der Firma LIBARE Rückbau GmbH aus Winterlingen in Höhe von 67.770,76 € (brutto) abgegeben.

Die erarbeitete Kostenschätzung für die Gebäude- und Abbrucharbeiten lag bei 166.809,12 € (brutto).

Im Haushalt 2025 stehen für die Umsetzung dieser Maßnahme 170.000,00 € zur Verfügung.

Die Genehmigung des Haushalts 2025 steht aktuell zwar noch aus, aufgrund der Tatsache, dass das Gebäude jedoch Einsturzgefährdet ist und somit Gefahr im Verzug besteht, dürfen die Arbeiten dennoch vergeben werden. Des Weiteren waren bereits im Haushalt 2024 Mittel für diese Maßnahme eingestellt, daher ist eine unmittelbare Weiterverfolgung der Maßnahme möglich.

Der Ausführungszeitraum ist von Ende März bis voraussichtlich Ende Mai 2025 vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Vergabe der Gebäude- und Abbrucharbeiten an die Firma LIBARE Rückbau GmbH aus Winterlingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 67.770,76 € (brutto).

Anlagen: