

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	29.01.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/010

Umbau der vorhandenen Scheune und Erstellung eines Carports in Gundelsheim-Obergriesheim, Heuchlinger Straße 18, Flst.Nr. 5/1 und 5/2

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Für das Grundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor, es ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 Baugesetzbuch zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Die Antragsteller möchten in der bereits vorhandenen Scheune zukünftig für private Zwecke Reifenwechsel von Autos der Familie durchführen und benötigen hierzu eine Hebebühne. Die Dachkonstruktion soll deshalb angehoben werden.

Auf dem Carport ist geplant, ein begrüntes Flachdach zu errichten.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Es wird angeregt in die Baugenehmigung aufzunehmen, dass die Halle lediglich für private Zwecke genutzt wird.

Anlagen:

Planunterlagen