

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	29.01.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/015

Neubau einer Lagerhalle als Leichtbauhalle in Gundelsheim, Gottlieb-Daimler-Straße 22 (Flst.-Nr. 954/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Heilbronner Straße".

Als Art der baulichen Nutzung ist im Bereich des Baugrundstücks ein Industriegebiet festgesetzt.

Nach der Baunutzungsverordnung dienen Industriegebiete ausschließlich der Unterbringung von Gewerbebetrieben, und zwar vorwiegend solcher Betriebe, die in anderen Baugebieten unzulässig sind. Zulässig sind: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe.

Es ist geplant, die Lagerhalle im Bereich von genehmigten Stellplätzen zu errichten. Das Landratsamt Heilbronn hat im Zuge der Antragsstellung den Stellplatznachweis zu überprüfen.

In der Lagerhalle sollen Kartons mit Waren der Firma gelagert werden. Laut Bauherrn soll die Halle nach ca. 7 Jahre zurückgebaut werden.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Gottlieb-Daimler-Straße 22