

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.02.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/026

Errichtung einer DHL-Packstation auf dem Grundstück Heilbronner Straße 37 (Flst.-Nr. 6409) - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben zu realisieren.

Die Packstation ist ein Selbstbedienungsautomat zur Annahme und Ausgabe von Paketen für Kunden der Deutschen Post DHL mit standortbezogenen Betriebszeiten von 6 bis 22 Uhr und einer Nachtabstaltung zwischen 22 und 6 Uhr (Betriebsbeschreibung).

Das Vorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Heilbronner Straße-Lerchenstraße - 3. Änderung".

Die Errichtung einer DHL-Packstation ist laut § 50 Abs. 1 Nr. 9 d LBO verfahrensfrei, wenn die öffentlich-rechtlichen Vorschriften eingehalten werden.

Als Art der baulichen Nutzung ist ein Sondergebiet großflächiger Einzelhandel festgesetzt. Laut § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO dient das Sondergebiet vorwiegend der Unterbringung großflächiger Einzelhandelsbetriebe. Zulässig sind ein der Grundversorgung dienender Lebensmitteldiscountmarkt mit einer maximalen Verkaufsfläche von 1480 m².

Hierfür wird eine Befreiung beantragt.

Beschlussvorschlag:

Der Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung wird befürwortet.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Betriebsbeschreibung Heilbronner Straße 37
Planunterlagen Heilbronner Straße 37