

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.02.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/027

Bau einer Terrassenüberdachung, Gundelsheim-Böttingen, Am Baggersee 1, Flst.Nr. 380/1 und 390/1

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben zu realisieren.

Das Vorhaben liegt im qualifizierten Bebauungsplan „Erholungsgelände Böttingen“ und ist nach § 30 Absatz 1 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Der gesamte Bereich des Bebauungsplans liegt innerhalb eines Landschaftsschutzgebietes. Das Bauvorhaben selbst liegt im Bereich der Überflutungsfläche HQ-Extrem.

Die Terrassenüberdachung soll teilweise außerhalb des Baufensters errichtet werden. Hierfür wird eine Befreiung beantragt.

Die Stadt Gundelsheim ist im Eigentum beider Flurstücke.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen