

# Sitzungsvorlage

## zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.02.2025	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2025/030**

### **Geplante Erweiterung des Gewerbegebiets "Offenauer Weg" in Gundelsheim - Beauftragung der Planungsleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie**

#### **Sachverhalt:**

Der Stadt Gundelsheim liegen aktuell 15 konkrete Anfragen von Gewerbetreibenden vor, welche sich für einen Bauplatz interessieren. Zudem werden entsprechende Flächen weiterhin angefragt. Die Stadt besitzt jedoch keine freien Gewerbebauplätze mehr. Die im Flächennutzungsplan 1992 ausgewiesene Gewerbeflächen sind zudem mittlerweile vollständig umgesetzt. Raum für großflächige Betriebserweiterungen oder Neuansiedlungen ist nicht mehr vorhanden. Weiter steht auch noch eine mögliche Fläche für einen evtl. Neubau eines Feuerwehrgerätehauses aus. Zur Sicherung der gewerblichen Entwicklung, verbunden mit der Sicherung von Arbeitsplätzen im Stadtgebiet ist die Erweiterung des Gewerbegebiets „Offenauer Weg“ geplant.

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Offenauer Weg II“ wurde bereits in der öffentlichen Sitzung am 27.03.2024 gefasst. Der Flächenumfang umfasst eine Fläche von ca. 10,2 ha.

Aufgrund der teilweise schwierigen Eigentümersituation im Plangebiet, der Zuwegung und auch hinsichtlich der Entwässerung handelt es sich um ein eher komplexes Projekt. Ungeachtet der finanziell angespannten Lage der Stadt Gundelsheim. Aus diesem Grund soll im nächsten Schritt zunächst eine Machbarkeitsstudie für die Umsetzung sowie für die möglichen anfallenden Kosten aufgestellt werden.

Hierfür wurde das Büro Studio Stadtlandschaften GmbH (ehemals Wick & Partner) aus Stuttgart mit der Ausarbeitung des städtebaulichen Konzeptes sowie das Büro Willaredt Ingenieure PartGmbH aus Sinsheim mit der Ausarbeitung der verkehrlichen Erschließung, Entwässerung und Wasserversorgung angefragt. Hier liegen aktuell Angebote vor.

Das Angebot von Studio Stadtlandschaften beläuft sich auf ca. 3.683,29 Euro brutto zuzüglich eventuell anfallender Arbeiten nach Zeitaufwand.

Das Büro Willaredt Ingenieure hat ein Angebot mit ca. 34.082,52 € brutto zuzüglich eventuell anfallender Arbeiten nach Zeitaufwand vorgelegt.

In der nichtöffentlichen Sitzung am 29.01.2025 hat bereits Herr Simon Schuster die Herangehensweise im Zuge einer Machbarkeitsstudie ausführlich dargestellt. Der Gemeinderat hat die Beauftragung bereits nichtöffentlich beschlossen. Die Beauftragung in öffentlicher Sitzung erfolgt somit nur aus formalen Gründen, da Auftragsvergaben in öffentlicher Sitzung beschlossen werden müssen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die Stadt Gundelsheim beauftragt das Büro Studio Stadtlandschaften mit der Ausarbeitung des städtebaulichen Konzepts in Höhe von 3.683,29 Euro brutto.
2. Die Stadt Gundelsheim beauftragt das Büro Willaredt Ingenieure PartGmbB mit der Ausarbeitung der verkehrlichen Erschließung, Entwässerung und Wasserversorgung in Höhe von 34.082,52 Euro brutto.

### **Anlagen:**