

## **Bericht der Sitzung des Gemeinderats am 26.02.2025**

Die Vorsitzende Schokatz gab bekannt, dass der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Sitzung am 29.01.2025 folgende Beschlüsse fasste:

### **Erweiterung, Umbau und Sanierung der Grundschule in Gundelsheim - Aktueller Planungsstand**

Der Gemeinderat fasste den Beschluss den Sachverhalt nochmals als Tagesordnungspunkt in der Gemeinderatssitzung am 26.02.2025 aufzunehmen.

### **Geplante Erweiterung des Gewerbegebiets "Offenauer Weg" in Gundelsheim - Beauftragung einer Machbarkeitsstudie**

Der Gemeinderat fasste mehrheitlich folgende Beschlüsse:

1. Die Vergabe der Arbeiten an das Büro Willaredt Ingenieure aufgrund des Angebotes in Höhe von 34.082,52 € brutto.
2. Die Vergabe der Arbeiten an das Studio Stadtlandschaften aufgrund des Angebotes in Höhe von 3.683,29 € brutto.

### **Stundung von Forderungen**

Der Gemeinderat stimmte einem Antrag auf Stundung von Gewerbesteuern zu.

### **Der Gemeinderat beschloss die Annahme von Spenden; nichtöffentlicher Teil**

Gegen die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 15.01.2025 und 29.01.2025 wurden keine Einwände erhoben.

---

### **Bebauungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik", Solarpark Ilgenberg, Gemarkung Höchstberg**

#### **- Kenntnisnahme und Beschluss der Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der**

#### **Öffentlichkeit und der Behörden aus der frühzeitigen Beteiligung**

#### **- Billigung des Planentwurfes und Freigabe zur Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zur Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat der Stadt Gundelsheim nahm die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik“, Solarpark Ilgenberg zur Kenntnis und beschließt die in der Anlage 1 dargestellten Abwägungs- und Beschlussvorschläge vom 12.02.2025.
2. Dem Entwurf des Bebauungsplanes „Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik“, Solarpark Ilgenberg, sowie der Begründung, jeweils mit Datum vom 12.02.2025, wurde zugestimmt und zur Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB freigegeben.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt durch Bekanntmachung und der Veröffentlichung

der Entwurfsunterlagen mit der Gelegenheit, Anregungen und Bedenken vorzubringen.

---

## **Erweiterung, Umbau und Sanierung der Grundschule in Gundelsheim**

### **- Aktueller Planungsstand**

### **- Beauftragung der weiterführenden Planungsleistungen**

Beschluss:

1. Vergabe der weiterführenden allgemeinen Planungsleistungen zur Sanierung und Aufstockung der Grundschule Gundelsheim an das Büro Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH auf Grundlage des Honorarangebotes vom 20.01.2025 in Höhe von 696.413,04 € (brutto) ausgenommen 3. Bauabschnitt Leistungsphase 6-8.
  2. Vergabe der weiterführenden Planungsleistungen in den Gewerken Sanitär, Heizung, Lüftung und Elektro zur Sanierung und Aufstockung der Grundschule Gundelsheim an die Ingenieurgesellschaft Seidel mbH aus Mannheim auf Grundlage des Honorarangebots vom 11.02.2025 in Höhe von 319.527,84 € (brutto) ausgenommen 3. Bauabschnitt Leistungsphase 6-8.
  3. Vergabe der weiterführenden Planungsleistungen in der Tragwerksplanung der Grundschule Gundelsheim an die IGB GmbH aus Asperg auf Grundlage des Honorarangebots vom 20.01.2025 in Höhe von 160.277,32 € (brutto).
- 

## **Abrechnung und Abschluss des Sanierungsgebietes "Altstadt"**

### **- Ausgleichsbetrag**

### **- Aufhebung der Satzung**

Beschluss:

1. Die Stadt Gundelsheim sieht gem. § 155 Abs. 3 BauGB im Sanierungsgebiet „Altstadt“ in den Wertzonen 1, 2 und 5 von der Festsetzung des Ausgleichsbetrags ab, da eine geringfügige Bodenwerterhöhung gutachtlich ermittelt wurde und der Verwaltungsaufwand für die Erhebung der Ausgleichsbeträge bei den zum Abschluss der Sanierung ausgleichsbetragspflichtigen Grundstücken in keinem Verhältnis zu den möglichen Einnahmen steht.
  2. Die Satzung zur Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Altstadt“ wurde beschlossen.
- 

## **2. Überprüfung und Fortschreibung des Lärmaktionsplans für Gundelsheim und Böttingen**

### **- Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen**

### **- Beschlussfassung über den Abschluss des Verfahrens**

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmte dem von der Verwaltung vorgeschlagenen Maßnahmenkatalog zu.
  2. Die 2. Überprüfung des Lärmaktionsplans der Stadt Gundelsheim (Abschlussbericht mit Abbildungen und Anlagen) wurde auf der Grundlage der Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen abgeschlossen, öffentlich gemacht und als Kurzfassung an die Landesanstalt für Umwelt, Naturschutz und Messungen Baden-Württemberg (LUBW) weitergeleitet.
  3. Die im Lärmaktionsplan aufgezeigten Einzelmaßnahmen wurden bei den zuständigen Behörden beantragt und sollen danach Zug um Zug umgesetzt werden.
- 

## **Dach Aussegnungshalle Friedhof Gundelsheim**

### **- Bericht**

### **- Weiteres Vorgehen**

Der Gemeinderat fasste den Beschluss, sich der Empfehlung des Technischen- und Umweltausschusses anzuschließen und beschloss die Beauftragung der Firma Gramlich GmbH aus Limbach auf Grundlage des Nachtragsangebots in Höhe von 65.922,07 € (brutto).

---

**Abbruch Mittelstraße 3, Bachenau  
- Vergabe der Arbeiten**

Beschluss:

Vergabe der Gebäude- und Abbrucharbeiten an die Firma LIBARE Rückbau GmbH aus Winterlingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 67.770,76 € (brutto).

---

**Geplante Erweiterung des Gewerbegebiets "Offenauer Weg" in Gundelsheim  
- Beauftragung der Planungsleistungen zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie**

Beschluss:

1. Die Stadt Gundelsheim beauftragte das Büro Studio Stadtlandschaften mit der Ausarbeitung des städtebaulichen Konzepts in Höhe von 3.683,29 Euro brutto.
  2. Die Stadt Gundelsheim beauftragte das Büro Willaredt Ingenieure PartGmbH mit der Ausarbeitung der verkehrlichen Erschließung, Entwässerung und Wasserversorgung in Höhe von 34.082,52 Euro brutto.
- 

**Bekanntgabe, Verschiedenes**

BMin Schokatz gab folgendes bekannt:

Die Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzepts hat gestartet. Im nächsten Schritt wird nun am Dienstag, 25.03.2025 um 19 Uhr die öffentliche Auftaktveranstaltung im Sitzungssaal im Rathaus stattfinden. Die Auftaktveranstaltung bildet den Startschuss für die Öffentlichkeitsbeteiligung welche im Nachgang hierzu für 3 Wochen laufen wird (26.03. – 11.04.2025). Hierfür sollen im Nachgang zur Auftaktveranstaltung Postkarten an jeden Haushalt verteilt werden – wofür die Unterstützung des Gemeinderats benötigt wird.

Weiterer gibt Sie den Termin für die Gemeinderäte für das Stadtentwicklungskonzept am 04.06.2025 bekannt.

**Des Weiteren beriet der Gemeinderat über drei Baugesuche.**

**Weitere Informationen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten der Sitzung des Gemeinderats vom 26.02.2025 finden Sie im Bürgerinformationssystem unter folgendem Link:**

[ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp](https://ratsinfo.gundelsheim.de/bi/info.asp)

Die nächste öffentliche Gemeinderatssitzung findet am 26.03.2025 statt.