

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



| Gremium     | Sitzungsdatum | Behandlung   |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 26.03.2025    | Entscheidung |

**Vorlage Nr.: 2025/037**

**Wohnhausumbau, Anbau mit Dachterrasse, Errichtung eines Stellplatzes in Gundelsheim, Goethestraße 9 (Flst.-Nr. 2375)**

## **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "See-Hoher Kirschbaum mit 1. Änderung".

Der Kfz-Stellplatz selbst ist baurechtlich verfahrensfrei, liegt jedoch außerhalb des Baufensters. Für die Inanspruchnahme der nichtüberbaubaren Grundstücksflächen ist daher eine Ausnahme erforderlich. Hierfür ist vom Landratsamt Heilbronn eine Zulassung zu erteilen.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

## **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

## **Anlagen:**

Planunterlagen Goethestraße 9