

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	26.03.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/038

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung, Carport und 3 Stellplätze in Gundelsheim-Bachenau, Hauptstraße 6, Flst.Nr. 259/3

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor. Es ist somit dem unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB zuzuordnen. Danach ist ein Bauvorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche die überbaut werden soll, in die Umgebungsbebauung einfügt und die Erschließung gesichert ist.

Der Ortschaftsrat Bachenau hat keine Einwände gegen das Bauvorhaben.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen
Straßenabwicklung