

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	30.04.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/052

Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gundelsheim-Höchstberg, Fasanenstraße, Flst.Nr. 3380

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Ob dem Dorf III“.

Die Garage liegt an der Südwest-Seite außerhalb der Baulinie. Hier wird ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung gestellt.

In der näheren Umgebung wurden in der Vergangenheit bereits Befreiungen für Garagen erteilt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates liegt bis zur Sitzung vor.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen