Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung
der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	28.05.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/065

Umnutzung einer Fertigungshalle zu Verkaufs- und Lagerfläche für Autoteile und KFZ-Handel mit angeschlossener Werkstatt in Gundelsheim, Heilbronner Str. 112 (Flst.-Nr. 951/1)

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Heilbronner Straße".

Als Art der baulichen Nutzung ist im Bereich des Baugrundstücks ein Gewerbegebiet festgesetzt.
Nach der Baunutzungsverordnung dienen Gewerbegebiete vorwiegend der Unterbringung von nicht erheblich belästigenden Gewerbebetrieben. Zulässig sind: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen, Anlagen für sportliche Zwecke.

Das vorhandene Betriebsgebäude war bisher als Fertigungshalle mit Büros für Präzisionsmechanik baurechtlich genehmigt.

Künftig soll die Fertigungshalle als Verkaufs- und Lagerfläche für Autoteile und KFZ-Handel mit Werkstatt und Hebebühne genutzt werden.

Folgende gewerbliche Tätigkeiten sollen auf dem Grundstück durchgeführt werden:
An- und Verkauf von Gebrauchtfahrzeugen; Handel mit Autoteilen; Reparaturarbeiten an KFZ-Fahrzeugen sowie Reifenwechsel und Aufbereitung von KFZ-Fahrzeugen.

Zu den vorhanden 7 Stellplätzen im vorderen Bereich des Grundstücks sollen zwei weitere Stellplätze geschaffen werden, die insgesamt dann als Lagerplatz für den Fahrzeughandel bzw. für die Besucher dienen.

Ob die Stellplätze ausreichend sind, ist vom Landratsamt Heilbronn zu prüfen.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Heilbronner Straße 112