

An die Bürgerinnen und Bürger von Gundelsheim
und die Presse



Gundelsheim, 16.09.2025

E I N L A D U N G

Am **Mittwoch, den 24.09.2025** findet um **19:00 Uhr** eine Sitzung des Gemeinderates **im großen Sitzungssaal des Rathauses** statt.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der oben genannten Sitzung lade ich Sie ein.

Tagesordnung

1. Nachrücken von Herrn Richard Englert in den Gemeinderat für den ausgeschiedenen Stadtrat Ulrich Heinz
2. Neubesetzung des Technischen- und Umweltausschusses sowie der Haushaltsstrukturkommission
3. Bürgerfragestunde
4. Gemeinderatssitzung vom 23.07.2025
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
5. Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule - Zustimmung Ausführungsplanung
6. Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzepts "Strategie Gundelsheim 2040"
7. Antragstellung in ein Programm der städtebaulichen Erneuerung im Bereich „Heilbronner Straße“ und integriertes gebietsbezogenes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK)
8. Annahme von Spenden
9. Umbenennung der Mühlhalde (Flst-Nr. 3756) in Sportplatzweg, Gundelsheim-Tiefenbach
10. Paralleländerung des Flächennutzungsplans 2038 zum Bebauungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik", Solarpark Ilgenberg, Gemarkung Höchstberg
 - Beschlussfassung über die Abwägung gem. § 2 Abs. 2 BauGB
 - Beschluss des Entwurfs
 - Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

11. Bebauungsplan "Sondergebiet Energiegewinnung Photovoltaik", Solarpark Ilgenberg, Gemarkung Höchstberg
 - Kenntnisnahme und Beschluss der Abwägungsvorschläge zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden aus der Beteiligung
 - erneute Billigung des Planentwurfes und Freigabe zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
12. Beschaffung eines Fahrzeugs für den städtischen Bauhof
 - Bericht
 - Weiteres Vorgehen
13. Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit 6 Pkw-Stellplätzen und Einhausung für Fahrrädern und Mülltonnen in Gundelsheim, Gartenstraße 18 (Teilfläche von Flst.-Nr. 2413/2)
14. Aufstellung eines Bürocontainers in Gundelsheim, Gottlieb-Daimler-Straße 34 (Flst.-Nr. 5312/6) - Wiederholungsgenehmigung
15. Umnutzung einer Fertigungshalle zu Verkaufs- und Lagerfläche für Autoteile und KFZ-Handel mit angeschlossener Werkstatt in Gundelsheim, Heilbronner Straße 112 - Veränderte Planung
16. Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Stellplatz in Gundelsheim, Herta-Müller-Straße 2 (Flst.-Nr. 6482)
17. Errichtung eines Swimmingpools in Gundelsheim, Roemheldstraße 32 (Flst.-Nr. 3235)
 - Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung
18. Photovoltaik-Freiflächenanlage mit Nebenanlagen, Änderung: Reduzierung auf 6 x Transformationsstationen incl. Anpassung Trafo und Fundament, Verschiebung Lagercontainer 3 Stück, interen Wegeführung, Anpassung für die Flurstücke 3263, 3264, 3266, 3267, 3268, 3269, 3279, Gemarkung Höchstberg
19. Bekanntgabe, Verschiedenes

Mit freundlichem Gruß



Heike Schokatzen
Bürgermeisterin