

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



| Gremium | Sitzungsdatum | Behandlung |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 22.10.2025 | Entscheidung |

Vorlage Nr.: 2025/132

**Neubau eines Carports mit 4 Stellplätzen in Gundelsheim-Böttingen, Ortsstraße 17,
Flst.Nr. 18, Antrag auf Ausnahme/Befreiung/Abweichung**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Kelteräcker".

Der Carport soll teilweise außerhalb der Baugrenze errichtet werden, hierzu liegt ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung vor. In der Vergangenheit wurden in der näheren Umgebung bereits Befreiungen durch das Landratsamt Heilbronn erteilt.

Die Angrenzer haben dem Vorhaben schriftlich zugestimmt.

Der Ortschaftsrat Böttingen hat keine Einwände zum geplanten Vorhaben.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen