

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	22.10.2025	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2025/142

Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Gundelsheim-Obergriesheim, Mäurichstraße, Flst.Nr. 3448

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt das o.g. Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Vorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Rosthäusle III mit 1. Änderung“.

Die Garage und der Stellplatz befinden sich zum Teil außerhalb der Baugrenze. Ein Antrag auf Abweichung, Ausnahme und Befreiung liegt dem Landratsamt Heilbronn vor.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen, Flst.Nr. 3448