
Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

NIEDERSCHRIFT

über die **öffentlichen** Verhandlungen des Gemeinderates
vom 7. Januar 2026

Anwesend:

Vorsitz

Heike Schokatz

Bemerkungen

Stadträtin

Sylvia Beckmann
Kerstin Gerstle
Linda Greiß
Katja Kolb
Denise Lachmann-Gnanapiragasam
Faiza Schardey
Ilona-Barbara Vogel

Bemerkungen

Anwesend ab 19:06 Uhr

Stadträte

Hans-Peter Bechtold
Franz Bloch
Karl-Otto Englert
Richard Englert
Dr. Christian Friedrich
Johannes Gacs
Holger Herrmann
Thomas Hornung
Andreas Jankowitsch
Stefan Löffler
Stephan Löffler
Reinhold Lustig
Rudolf Schäfer
Michael Sigmund
Stephan Zwickl

Bemerkungen

Anwesend ab 19:16 Uhr

Ortsvorsteher

Bertram Brauch
Matthias Lang
Wolfgang Lustig
Lukas Prieschl

Bemerkungen

von der Verwaltung

Andreas Ockert
Anica Steinle

Bemerkungen

Abwesend:

Stadträte

Tobias Meckes
Rouven Neubert
Peter Rahm
Michael Schäfer

Bemerkungen

Dauer: 19:01 Uhr bis 19:35 Uhr

Zur Beurkundung

Vorsitzende

Stadträte

Schriftführer

StR Jankowitsch

BMin Schokatz

StR Friedrich

Frau Steinle

Tagesordnung

- 1 Gemeinderatssitzung vom 17.12.2025
 - Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
 - Protokoll
- 2 2026/001 Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe
(alt 2025/189) - Einbringung
- 3 Bekanntgabe, Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnete die Sitzung und stellte die Beschlussfähigkeit fest.

Stadt Gundelsheim
Landkreis Heilbronn

Niederschrift

über die *öffentlichen* Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 7. Januar 2026



(TOP 1)

Gemeinderatssitzung vom 17.12.2025

- Bekanntgabe der nichtöffentlichen Beschlüsse
- Protokoll

Die Vorsitzende S C H O K A T Z gibt bekannt, dass in der nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung am 17.12.2025 folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Geplante Erweiterung des Gewerbegebiets "Offenauer Weg" in Gundelsheim

- Ergebnisse aus der Machbarkeitsstudie

Die Verwaltung wurde beauftragt, erst Gespräche mit den Grundstückseigentümern zu führen.

Erwerb des Anwesen Gundelsheimer Straße 9, Tiefenbach

Flurstück 50, Gemarkung Tiefenbach

Der Ortschaftsrat soll bis Ende 2026 ein Nutzungskonzept zu den beiden Gebäuden erarbeiten.

Solarpark Ilgenberg, Städtebaulicher Vertrag zur Kostenübernahme in der Bauleitplanung und Sicherstellung der Durchführung von naturschutzrechtlichen Ausgleichsmaßnahmen

Der Gemeinderat stimmte dem Abschluss des Städtebaulichen Vertrages zu.

Weiteres Vorgehen zum "ehemaligen Konservengelände" in Gundelsheim

- Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens

1. Der Gemeinderat befürwortete die Fortschreibung des Einzelhandelsgutachtens und stellt hierfür Mittel im Haushalt 2026 bereit.
2. Nach Vorliegen des Einzelhandelsgutachtens soll über eine mögliche weitere Ansiedlung eines Lebensmittelmarktes auf dem ehemaligen Konservengelände beraten werden.

Vorschlag für die Vergabe der Bauplätze in den Baugebieten "Baumgarten" in Gundelsheim-Obergriesheim und "Rainweinberg-Steingrube" in Gundelsheim-Bachenau

Der Vergabeempfehlung für die städtischen Bauplätze mit Stand 17.12.2025 wurde zugestimmt.

Annahme von Spenden; nichtöffentlicher Teil

Der Gemeinderat nahm den oder die Namen der Spender, die nicht öffentlich genannt werden möchten, zur Kenntnis, um eine Überprüfung der Geschäftsbeziehungen vornehmen zu können.

Die Protokolle der Gemeinderatssitzung vom 17.12.2025 werden in der nächsten Gemeinderatssitzung am 04.02.2026 behandelt.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 7. Januar 2026



- 001 (alt 189) - (TOP 2)

**Haushaltsplan 2026 einschließlich Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe
- Einbringung**

Dem Gemeinderat ging die Sitzungsvorlage zu. Es wird auf die Vorlage Nummer 2025/189 verwiesen.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z hält die Etatrede und Kämmerer O C K E R T die Haushaltsrede.

Kämmerer O C K E R T weist darauf hin, dass die Liquiditätsberechnungen (Anlage 5 für den Kernhaushalt bzw. Anlagen 3 für die beiden Eigenbetriebe) nachgereicht werden, sobald die belastbaren Zahlen seitens des Rechenzentrums vorliegen. Dank des Festbetragskassenkredits für den Eigenbetrieb Wasserversorgung weist dieser einen positiven Kassenbestand auf. Der Eigenbetrieb Freibad leider einen negativen. Aller Voraussicht nach beläuft sich der Kassenbestand des Kernhaushalts auf über 4 Mio. €. Im Vorbericht wurden 3 Mio. € erhofft. Erst wenn die genauen Bestände vorliegen, können die Berechnungen mit der Kommunalaufsicht abgestimmt werden. BM Heike Schokatzen schlägt vor, die für den 20.01.2026 eingeplante Sitzung der Haushaltsstrukturkommission auf einen späteren Termin im Februar zu verschieben.

Der Gemeinderat nimmt den Haushaltsplanentwurf 2026 zur Kenntnis.

Niederschrift

über die **öffentlichen** Verhandlungen
des Gemeinderates
vom 7. Januar 2026



(TOP 3)

Bekanntgabe, Verschiedenes

Bürgermeisterin S C H O K A T Z informiert, dass die Waldbegehung mit der Jagdgemeinschaft Tscharf voraussichtlich am 21.04.2026 stattfindet. Eine entsprechende Einladung folge.

StR Stephan L Ö F F L E R informiert, dass das Feuerwerkverbot in der Altstadt nach seiner Einschätzung Früchte getragen habe und die Bevölkerung dieses weitestgehend beachtet habe.

StR B E C H T O L D erkundigt sich zum derzeitigen Sachstand bezüglich der Moschee, da das Gebäude aktuell eingerüstet sei.

Bürgermeisterin S C H O K A T Z antwortet, dass alle Zuständigkeiten durch die Stadt erledigt seien.