

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	11.03.2026	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2026/022

Sanierung, Umbau und Erweiterung Grundschule - Vergabe der Arbeiten Ausschreibungspaket 2

Sachverhalt:

In der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.09.2025 stimmte der Gemeinderat der erarbeiteten Ausführungsplanung durch die Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH und Ingenieurgesellschaft Seidel mbH zur Sanierung und Aufstockung der Grundschule in Gundelsheim zu.

Nachdem in der Gemeinderatssitzung im Dezember 2025 die Arbeiten des ersten Ausschreibungspakets vergeben wurden, wurde zwischenzeitlich das zweite Ausschreibungspaket öffentlich ausgeschrieben.

Die Submissionstermine der einzelnen Gewerke fanden am 19.02.2026 statt.

Dachdeckungsarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zum Gewerk Dachdeckungsarbeiten wurden von zehn Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt sechs Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Zippert GmbH aus Löchgau in Höhe von 108.854,99 € (brutto) abgegeben. Diese Firma ist dem Büro Knecht als leistungsfähiges Unternehmen bekannt und geeignet, die Leistungen durchzuführen.

Die Kostenberechnung des Büro Knecht lag bei 179.000 € (brutto).

Die Ausführung der Arbeiten ist für September 2026 bis November 2026 vorgesehen.

Gerüstarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zum Gewerk Gerüstarbeiten wurden von 22 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt 13 Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Nicosia Baumanufaktur GmbH aus Billigheim in Höhe von 33.825,57 € (brutto) abgegeben.

Die Kostenberechnung des Büro Knecht lag bei 82.000 € (brutto).

Die Ausführung der Arbeiten ist für April 2026 bis April 2027 vorgesehen.

Trockenbauarbeiten

Die Ausschreibungsunterlagen zum Gewerk Trockenbauarbeiten wurden von 34 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt 24 Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Ullrich & Schön GmbH aus Fellbach in Höhe von 176.437,06 € (brutto) abgegeben. Diese Firma ist dem Büro Knecht und auch der Stadt Gundelsheim als leistungsfähiges Unternehmen bekannt und geeignet, die Leistungen durchzuführen. Die Firma Ullrich & Schön GmbH führte bereits im Rahmen der Sanierung der KiTa Regenbogenland die Trockenbauarbeiten aus.

Die Kostenberechnung des Büro Knecht lag bei 234.000 € (brutto).

Die Ausführung der Arbeiten ist für Mai 2026 bis Februar 2027 vorgesehen.

Fassadenarbeiten (WDVS)

Die Ausschreibungsunterlagen zum Gewerk Fassadenarbeiten (WDVS) wurden von 22 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt 15 Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Seeger Der Maler und Stuckateur aus Waiblingen in Höhe von 47.334,55 € (brutto) abgegeben. Diese Firma ist dem Büro Knecht als leistungsfähiges Unternehmen bekannt und geeignet, die Leistungen durchzuführen.

Die Kostenberechnung des Büro Knecht lag bei 81.000 € (brutto).

Die Ausführung der Arbeiten ist für Januar 2027 bis Februar 2027 vorgesehen.

Fassadenarbeiten (HPL)

Die Ausschreibungsunterlagen zum Gewerk Fassadenarbeiten (HPL) wurden von 24 Firmen angefordert. Zum Submissionstermin sind insgesamt zwölf Angebote eingegangen. Das wirtschaftlichste Angebot wurde von der Firma Grabert Fassadentechnik GmbH aus Öhringen in Höhe von 123.925,71 € (brutto) abgegeben. Diese Firma ist dem Büro Knecht als leistungsfähiges Unternehmen bekannt und geeignet, die Leistungen durchzuführen.

Die Kostenberechnung des Büro Knecht lag bei 123.000 € (brutto).

Die Ausführung der Arbeiten ist für Oktober 2026 bis Dezember 2027 vorgesehen.

Herr Wilfert vom Büro Knecht Ludwigsburg Planungs- und Bauleitungsgesellschaft mbH wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Beschlussvorschlag:

- 1. Vergabe der Dachdeckungsarbeiten an die Firma Zippert GmbH aus Löchgau auf Grundlage des Angebots in Höhe von 108.854,99 € (brutto).**
- 2. Vergabe der Gerüstarbeiten an die Firma Nicosia Baumanufaktur GmbH aus Billigheim auf Grundlage des Angebots in Höhe von 33.825,57 € (brutto).**
- 3. Vergabe der Trockenbauarbeiten an die Firma Ullrich & Schön GmbH aus Fellbach auf Grundlage des Angebots in Höhe von 176.437,06 € (brutto).**
- 4. Vergabe der Fassadenarbeiten (WDVS) an die Firma Seeger Der Maler und Stuckateur**

aus Waiblingen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 47.334,55 € (brutto).

5. Vergabe der Fassadenarbeiten (HPL) an die Firma Grabert Fassadentechnik GmbH aus Öhringen auf Grundlage des Angebots in Höhe von 123.925,71 € (brutto).

Anlagen: