

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



| Gremium     | Sitzungsdatum | Behandlung   |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 11.03.2026    | Entscheidung |

**Vorlage Nr.: 2026/032**

---

**Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bibernelnstraße in Gundelsheim-Obergriesheim, Flst.Nr. 3620**

## **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens nach § 52 LBO zu realisieren.

Das Baugrundstück liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans „Baumgarten“ in Obergriesheim.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Obergriesheim liegt bis zur Sitzung vor.

## **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

## **Anlagen:**

Planunterlagen