

Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**
der Stadt Gundelsheim



Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	11.03.2026	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2026/034

**Erweiterung des Seniorenpflegeheims "Haus Christine" in Gundelsheim,
Panoramastraße 28 (Flst.-Nr. 2556)**

Sachverhalt:

Die Antragstellerin beabsichtigt, das Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb der nichtqualifizierten Bebauungspläne "Rußäcker" und "Zierle".

Folgende Erweiterungen sind geplant:

Ebene 1 - Anbau Keller

Ebene 2 - Anbau Notfalllager, Erweiterung der Terrasse und des Wintergartens

Ebene 4 - Vergrößerung der vorhandenen Dachgaube

Der Anbau mit Terrasse im Osten und die Erweiterung des Wintergartens im Süden sollen im Bauverbot errichtet werden.

Hierfür sind Befreiungen von den bebauungsplanrechtlichen Festsetzungen erforderlich.

Laut dem Landratsamt Heilbronn wurden keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt, deshalb ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen Panoramastraße 28