

Sitzungsvorlage

zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	11.03.2026	Entscheidung

Vorlage Nr.: 2026/036

Nutzungsänderung: Ausbau Scheune zu Gebäude mit Lager- und gewerblicher Nutzung in Gundelsheim-Höchstberg, Odenwaldstraße 9, Flst.Nr. 3351

Sachverhalt:

Die Antragsteller beabsichtigen, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Für das Baugrundstück liegen keine planungsrechtlichen Festsetzungen vor, es ist somit dem Außenbereich gemäß § 35 Baugesetzbuch zuzuordnen.

Vorhaben im Außenbereich sind nach § 35 Baugesetzbuch grundsätzlich zulässig, wenn sie privilegiert sind oder im Einzelfall öffentliche Belange nicht beeinträchtigen und die Erschließung gesichert ist.

Die Antragsteller planen den Ausbau der Scheune zu einem Lager und einer gewerblichen Nutzung zur Textilveredelung.

Im Erdgeschoss des 2-geschossigen Geschäftsgebäudes befindet sich der Schwerpunkt der Textilveredelung mit Textilbedruckung. Das Obergeschoß dient zur reinen Ausstellung der Textilien und wird als Showroom genutzt. Das eingeschossige Vorratslager mit Garage dient zum Zweck der Lagerung von Rohstoffen, Halbzeugen sowie Erzeugnisse, die für die Herstellung von Blechteilen benötigt werden sowie das Abstellen von einem Transporter mit Anhänger.

Da keine Ausnahmen, Abweichungen oder Befreiungen von nachbarschützenden Vorschriften beantragt wurden, ist die Benachrichtigung der Eigentümer angrenzender Grundstücke nicht erforderlich.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrats von Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

Beschlussvorschlag:

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

Anlagen:

Planunterlagen und Betriebsbeschreibung

