

# Sitzungsvorlage

## zur öffentlichen Sitzung der Stadt Gundelsheim

Gremium	Sitzungsdatum	Behandlung
Gemeinderat	11.03.2026	Entscheidung

**Vorlage Nr.: 2026/038**

---

### **Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gundelsheim-Tiefenbach, In den Sperbeläckern 34, Flst.Nr. 2953**

#### **Sachverhalt:**

Die Antragsteller beabsichtigen, das o. g. Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans "Sperbeläcker" und 1. Änderung.

Die Garage und der Garagendachvorsprung im Südwesten befindet sich außerhalb des Baufensters. Da vor dem Grundstück eine öffentliche Grün- und Parkierungsfläche festgelegt ist, befindet sich die Garage zwangsläufig außerhalb des Baufensters.

Ein Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung liegt dem Landratsamt Heilbronn vor.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Tiefenbach liegt bis zur Sitzung vor.

#### **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

#### **Anlagen:**

Planunterlagen