

# Sitzungsvorlage

zur **öffentlichen Sitzung**  
der Stadt Gundelsheim



| Gremium     | Sitzungsdatum | Behandlung   |
|-------------|---------------|--------------|
| Gemeinderat | 15.04.2026    | Entscheidung |

**Vorlage Nr.: 2026/050**

---

**Umbau eines Wohnhauses in ein Zweifamilienhaus und Neubau einer Gaube in Gundelsheim-Höchstberg, Marienstraße 18, Flst.Nr. 2319**

## **Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt, das oben genannte Bauvorhaben im Rahmen des vereinfachten Baugenehmigungsverfahrens zu realisieren.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des qualifizierten Bebauungsplans“ Kappel- und Wallweg“.

Der Antragsteller beantragt eine Befreiung für die Breite der Dachgaube zur Schaffung einer zweiten Wohneinheit. Ähnliche Befreiungen wurden in der Vergangenheit durch das Landratsamt Heilbronn erteilt.

Die Stellungnahme des Ortschaftsrates Höchstberg liegt bis zur Sitzung vor.

## **Beschlussvorschlag:**

Gegen das Bauvorhaben werden keine Einwendungen erhoben.  
Das Einvernehmen nach dem Baugesetzbuch wird erklärt.

## **Anlagen:**

Planunterlagen